

directreal®

#467353

Predaj

Podnikanie, polyfunkcny objekt
plocha: 660 m²

315.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Centrum

Hala – podnikateľský priestor–Sklad,výroba



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme, Directreal ponúka na predaj jednopodlažnú, prízemnú halu, na pozemku o výmere 692m² s výbornou dostupnosťou na všetky smery a priamym vstupom na komunikáciu aj s vysokosdvižným vozíkom. Možnosť predaja aj časti priestoru. Obvodový plášť je vyhotovený ako sendvičový polyuretánový zateplený panel na ocelevej konštrukcii, podlaha je väčšia časť asfaltová, a časť je betónová. Časť strechy je nová (PVC Fólie), zvyšok je kombinácia hliníkovej a plechovej strechy. Výška stropu je 5,5 m, má 2 vstupné sekčné brány 3 x 3,4 m, dva hlavné vchody a možnosti parkovania na pozemku pre 3-4 autá. Súčasťou objektu je aj pred dokončením celkovej rekonštrukcie kancelársky priestor (43m²), s kuchynkou, soc. zariadením, 2x WC (znížené stropy, nové elektrina, rozvody, nové kúrenie-elektrické konvektory, plastové okná). Objekt je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Možnosti využitia haly - skladové, výrobné priestory, servis príp. iný podnikateľský zámer.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Alena Sojčáková, 0918 461 760, a.sojcakova@directreal.sk

Zariadenie: administratíva

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 692

Celková úžitková plocha administratívy: 43

Celková úžitková plocha skladu: 660

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):