

directreal®

#467508

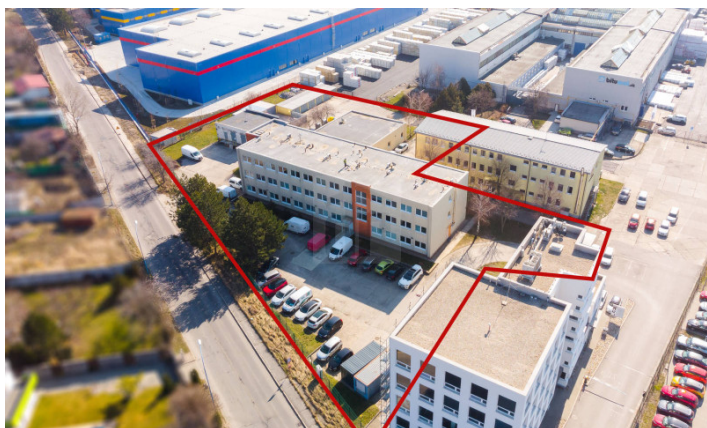
Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt
plocha: 1800 m²

1.800.000 EUR^{asická}

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

PREDAJ – Administratívna budova s nájomcami, skladové priestory, parkovanie, garáže, Bojnická 18 – Žabí Majer



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Vám ponúka na predaj udržiavanú administratívnu budovu nachádzajúcu sa na adrese Bojnická 18 v Bratislave, v administratívno-skladovej lokalite Žabí Majer. Budova je vhodnou kúpou aj z ekonomického hľadiska nakoľko v súčasnom stave je využitá nájomcami na cca 85% (ekonomické výsledky z prenájmu budú záujemcovi predložené na vyžiadanie na osobnom stretnutí)

Predmet predaja:

Predmetom predaja je trojpodlažná administratívna budova nachádzajúca sa na pozemku o výmere 977m², budova je zateplená po rekonštrukcii a je v dobrom technickom stave, nakoľko je aktívne užívaná nájomcami.

Samotná budova je rozdelená na tri podlažia pričom jednotlivé výmery podlaží sú nasledovné:

Prízemie : 544,60m²

NP 1. : 542,70m²

NP 2. : 535,50m²

+ prístavba (na fotografiách označená ako Golf Indoor) 301,55m² (v súčasnosti je tento objekt prázdny)

Kompletné pôdorysy sú k dispozícii na vyžiadanie.

V budove je kompletná administratívna štruktúrovaná kabeláž, serverovňa, pripojenie na internet.

Budova je pripojená na všetky IS.

Pozemky:

Administratívna budova je postavená na pozemku o výmere 977m², v okolí budovy sú ďalšie pozemky, ktoré sú tiež predmetom predaja, konkrétne vo výmere 2694m² a 354m². (všetky tieto pozemky sú na výreze z mapy KN vyznačené červenou farbou)

Modrou farbou sú označené pozemky, ktoré sú tiež predmetom predaja v prípade potreby zo strany záujemcu, avšak nie sú podmienkou kúpy, tieto pozemky (vo výmere cca 1.000m²) sú k dispozícii za doplatok k inzerovanej sume.

Všeobecný popis

Samotná budova sa nachádza v známej výrobnno-skladovej lokalite Žabí Majer, disponuje výborným dopravným napojením priamo na Bojnickú ulicu, pričom prístup k budove je možný z viacerých strán. K budove prislúcha zhruba 35-40 parkovacích miest na prislúchajúcom pozemku, okrem toho sú v prípade potreby k dispozícii aj garáže a v prípade potreby aj bývala budova trafostanice, ktorá je aktuálne prázdna a môže poslúžiť napríklad ako vhodný skladový priestor.

Nájomcovia:

Budova je vhodnou kúpou aj z ekonomického hľadiska nakoľko v súčasnom stave je využitá nájomcami na cca 85% (ekonomické výsledky z prenájmu budú záujemcovi predložené na vyžiadanie na osobnom stretnutí)

Pre viac informácií a termíny obhliadky prosím kontaktuje sprostredkovateľa :

Marian Paták

marian@directreal.sk

+421918410663

Zariadenie: Budova sa predáva aj s vnútorným zariadením.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 4025

Celková užitočná plocha administratívnej: 1000