

directreal®

#467697

Prenájom

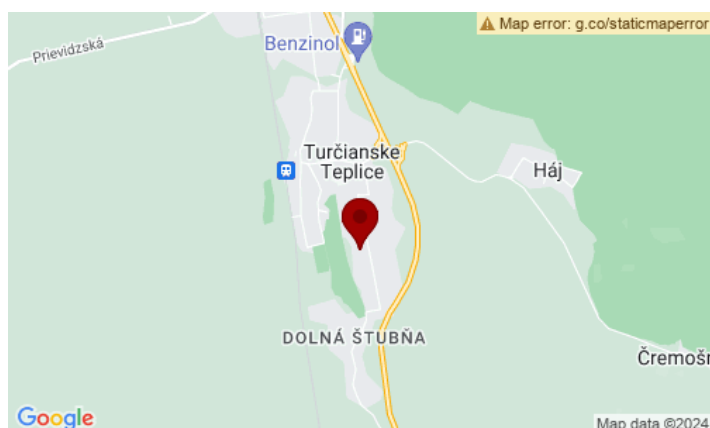
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 135 m²

1.080 EUR

mesiac + Energie

Turčianske Teplice, okr: Turčianske Teplice
ulica: SNP

PODNIKAJTE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA



Váš osobný maklér:

**Marián
Patak**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom exkluzívne obchodné priestory v novovznikajúcom projekte REZIDENCIA OPERA***** v Turčianskych Tepliciach.

Jedná sa o lukratívny projekt, toho času v realizácii, ktorý tvorí unikátne spojenie apartmánových bytov a obchodných priestorov.

REZIDENCIA OPERA***** sa nachádza v srdci kúpeľného mesta Turčianskych Teplíc, v priamom susedstve kúpeľného parku, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a SPA & AQUAPARKU s termálnou minerálnou liečivou vodou. Komplex REZIDENCIA OPERA***** nadväzuje na jedinečnú atmosféru a exkluzívne služby hotela Royal Palace***** a zároveň rozširuje jeho ubytovacie a obchodné kapacity.

Ponúkame Vám priestory s výmerou 135 m2 na prízemí komplexu REZIDENCIA OPERA*****.

Ten sa skladá z viacerých objektov, vzájomne prepojených, v strategickej lokalite mesta, hneď vedľa pešej zóny a dvoch najvýznamnejších ubytovacích zariadení v meste.

K dispozícii sú štyri obchodné priestory, každý s výmerou 135 m2, pričom dané priestory sú dokončené v štádiu hrubej stavby, ale k okamžitej dispozícii na ich úpravu k budúcemu užívaniu.

Kolaudácia komplexu prebehne 4Q/ 2022.

Cena za prenájom je 8.-€/ mesiac+ DPH+ Energie. Táto cena platí pre holo- priestor.

Vzhľadom na priemernú a celoročnú návštevnosť, aj zahraničnej klientely, sa Vám ponúka zaujímavá príležitosť pre Vaše podnikanie.

Priestory je možné využiť na dizajnový obchod, bytové doplnky, zlatníctvo, parfumériu a iné.

Pre viac informácií prosím volajte, prípadne píšete:

e.husarova@directreal.sk

0905 117 447

Zariadenie: Holo- priestory

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 680

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

■ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):