

directreal®

#267777

Predaj

Byt, 4-izb.

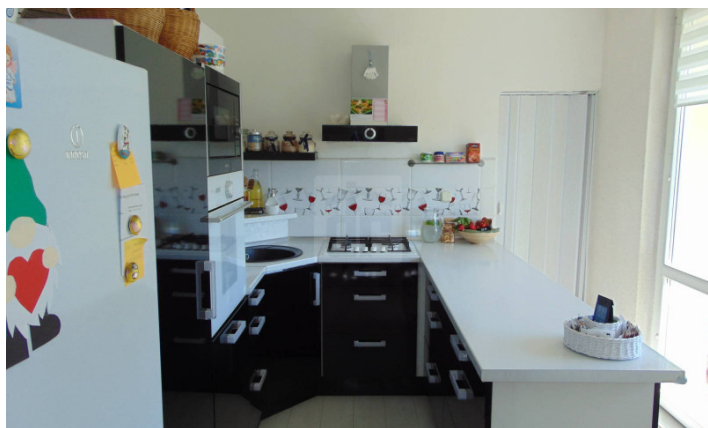
plocha: 85 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: Ul. SNP

REZERVOVANÉ Predám zrekonštruovaný 4 izbový byt.



Váš osobný maklér:

**Henrich
Jaborník**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkam na predaj pekný, moderný kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt v OV. Byt je o výmere 85 m² a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Holíč na ulici SNP na 3 poschodí bytového domu, ktorý prešiel revitalizáciou. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne spolu s WC, spálne, veľkej obývacej miestnosti, dvoch detských izieb, komory a kuchyne. Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou (nové plastové okná, omietky v celom byte, elektrina, nové bytové jadro, voda, kuchynská linka na mieru so zabudovanými vstavanými spotrebičmi (plynový sporák, el. rúra, mikrovlnná rúra). V celom byte sú kvalitné interiérové dvere a vchodové dvere sú bezpečnostné. V byte je plávajúca podlaha, vo wc, kúpeľni a chodbe je dlažba. Byt je veľmi pekne, štýlovo a moderne zariadený a všetko zariadenie ostáva v byte súčasťou v rámci kúpnej ceny. Súčasťou bytu je sedacia súprava v obývačke, obývacia stena, jedálenský stôl, 2 komody, v spálni vstavaná skriňa a manželská posteľ, v detskej izbe ostáva dvojposchodová posteľ, vstavaná skriňa a školský stôl, v druhej izbe ostáva posteľ, vstavaná skriňa a kozmetický stôl a na chodbe vstavaný šatník. K bytu prislúcha menšia pivnica. Nájom je vo výške 220,-€ (pre 5 osôb) aj s energiami plus plyn. Výborná a vyhľadávaná lokalita, plná občianska vybavenosť, škola, škôlka, autobusová zastávka aj obchody v blízkosti bytu, príjemní a bezproblémoví susedia. V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis bytu, energií, atď. Maklér odporúča obhliadku.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti a plus v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis (bezplatná služba) ako bonus dostanete SŤAHOVANIE GRÁTIS.

Podlahová plocha m²: 85

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):