

#367880
Predaj
Pozemok, záhrada
plocha: 302 m²

65.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Strmé sady

Záhrada pre milovníkov lesa





Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong | Eisnerova | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Ak hľadáte tichý pozemok v príjemnom prostredí plnom zelene s výhľadom na Dúbravku a okolie, ste správne.
Ponúkame na predaj pozemok-záhradu v lokalite Strmé sady v priamom susedstve s lesom. Celý pozemok má výmeru 302m2. Záhrada je vhodná na relax a oddych s možnosťou postaviť kontajnerové rekreačné bývanie, alebo mobilhaus . Murovaná stavba v tejto lokalite povolená nie je.
Na hranici pozemku je celoročná pitná voda , elektrina, aj plynová prípojka. K pozemku vedie vo väčšej miere asfaltová spevnená cesta .
V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím číslo 0903/713 473.
Prí rýchlom jednaní dohoda možná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:
a) list vlastníctva na právne účely,
b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade potreby hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti Vám poskytneme bezplatné poradenstvo u nášho zmluvného partnera.
Výmera m2:302
Cena za m2 EUR:256.60
Rozmery š x d:18x17
Siete:Elektrina||Voda||Plyn
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Asfalt