

#267890

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: Daniela Rapanta



REZERVOVANÉ Predám veľmi pekný, moderný a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v najvyhľadávanejšej lokalite mesta Holíč na ulici D.Rapanta



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pekný, moderný kompletne zrekonštruovaný 3 izbový bytík k nasťahovaniu bez ďalších úprav či prác s prerábkou? Ak je vaša odpoveď áno táto ponuka je práve pre Vás. Nech sa páči predstavujem Vám pekný trojizbáčik s balkónom s obytnou plochou o výmere 75m².

Ako vidíte na fotkách byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou od elektriny, odpadov, murovaného jadra, novej elektriny v medi, plastové okná, obložkové zárubne s dverami, vymenené vchodové dvere, v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe a v kuchyni je dlažba, kompletne vymenená kuchynská linka so zabudovanými vstavanými spotrebičmi. V obývačke je na stene nalepená pekná vliesovaná tapeta, v spálni a v detskej izbe je taktiež tapeta. Na chodbe je veľkorysá vstavaná skriňa a u vchodových dverí sa nachádza väčšia komora, ktorá môže slúžiť aj ako šatník, komora na potraviny, na odkladanie bicyklov či menšiu pracovňu. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu. Mesačné náklady za byt sú nájomné pre tri osoby vo výške 150,-€, elektrina 32,-€, plyn 8,-€. Majitelia majú na nájomnom vždy preplatky vo výške jedného nájomného čiže je možnosť si mesačné náklady na nájomné ešte znížiť zo 150,-€ na cca 135-140,-€.

Ulica Daniela Rapanta je najvyhľadávanejšou lokalitou na kúpu bytu v meste Holíč. Ponúka plnú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, autobusová zastávka, obchody v blízkosti bytu, príjemní a bezproblémoví susedia.

V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis bytu, energií, atď.

Bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti.

Maklérka odporúča obhliadku.

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):