

direct**real**[®]

#268009

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

75.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Ul. SNP



REZERVOVANÉ Na predaj 2 izbový byt v meste Holíč.



Váš osobný maklér:

**Henrich
Jaborník**

Directreal Casa

| Bratislavská | 908 51 Holíč

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj veľký, slnečný 2 izbový byt. Byt sa nachádza na 2 poschodí na ulici SNP v bytovke, ktorá prešla v roku 2017 kompletnou revitalizáciou.

Byt je v pôvodnom stave čo dáva novým majiteľom možnosť si byt prerobiť podľa vlastných predstáv. Dispozične byt pozostáva z chodby, z ktorej sa ide do kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Izby sú priestrané a nepriechodné. Tento byt má veľký potenciál v prípade rekonštrukcie. V celom byte sú plastové okná. Byt je čistý a udržiavaný. K bytu prislúcha priestraná pivnica v tvare štvorca. Náklady na bývanie sú nízke vo výške 140€/mesačne.

Dobrá lokalita, plná občianska vybavenosť, škola, škôlka, autobusová zastávka aj obchody v blízkosti bytu, príjemní a bezproblémoví susedia. V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis bytu, energií, atď. Maklérka odporúča obhliadku.

Podlahová plocha m²: 48

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):