

#268078

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 78 m²

259.143 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidenčná

2 iz. byt na golfovom ihrisku, lokalita Greenresidence-Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2 – 4 izbové byty priamo na golfovom ihrisku, pozdĺž jamky číslo 17. Byty majú výmeru od 78 po 132 m², pričom spodné byty majú záhradu o výmerách od 293 po 456 m² a vrchné byty terasy, od 70 po 90 m². Každému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta a pivničná kobka na prízemí trojbytového domu.

Bytové domy projektu GREEN RESORT sa nachádzajú v uzavretom areáli, najexkluzívnejšej časti Green Resortu - Greenresidence. Súčasťou areálu je športovisko s multifunkčným ihriskom, detským ihriskom, dvoma altánkami a ohniskom. Areál má aj vybudované zázemie s toaletou a skladom pre športové vybavenie. Hneď za plotom záhrady je 17 jamka golfového ihriska. Z bytov si môžete vychutnať výhľad na plochy intenzívne udržiavanej zelene golfového ihriska a listnatého lesa. Do golfového club house, to máte len na krok. Stačí sadnúť do golfového vozíka a popri jamke 18 ste za 5 minút priamo pri parkovisku golfového klubu.

Byty sa dokončujú nasledovne:

- Skolaudovaný rodinný dom do stavu holodom
- Steny tehla Porotherm na penu 250 mm + 200 mm zateplenie EPS 70F
- Fasádna omietka značky BAUMIT SilikónTop
- Sadrové omietky stien
- Sadrokartónové stropy
- Rozvody kanalizácie a vody bez koncových zariadení
- Rozvody elektroinštalácie bez koncových zariadení
- Zástrčky a vypínače biele značky LEGRAND
- Tepelná izolácia stropov v hrúbke 400 mm
- Steny a stropy namaľované na bielo
- Podlahové elektrické kúrenie odporové drôty
- Termostaty k podlahovému kúreniu
- Cementový poter
- Rozvody na alarm
- Plastové okná REHAU SYNEGO 3 – sklo (6 komorové)
- Prístupová cesta z dlažby
- Rozvody klimatizácie bez koncových zariadení v interiéri + vývod exteriér (kondenz, medené potrubie)
- Rozvody lokálnej rekuperácie bez koncových zariadení (lokálna rekuperácia)
- Predpríprava na exteriérové AL žalúzia vo fasáde
- Dlažba do terčov na terasách

Ceny jednotlivý bytov sú od 259.143 € po 368.244 €.

Obec Hrubá Borša, je vzdialená od svojho krajského mesta Bratislavy len 25 km a blízko aj do ďalšieho krajského mesta Trnavy.

Dynamicky sa rozvíjajúca obec Hrubá Borša, ponúka okrem golfu množstvo ďalších zaujímavých aktivít a služieb pre jednotlivcov a rodiny s deťmi:

- v obci sa nachádza jazdecká škola s ponukou jazdeckých kurzov pre deti aj dospelých, s možnosťou vyskúšať si westernové jazdenie (www.danubepolo.sk)
- v obci sú dve materské školy - obecná a súkromná (www.carovnydomcek.sk), obe materské školy sú s vyučovacím jazykom slovenským
- v obci sa nachádzajú potraviny Marhuľka a potraviny HB - Môj obchod
- vedľa obecného parku sa nachádza reštaurácia „Pod vežou“
- svoje zdravie si môžete upevniť v modernom športovom centre <http://www.greenfit.sk/>,
- alebo na obecných športoviskách: <https://www.hrubaborsa.eu/6466/sportovisko-hruba-borsa>
- pre deti sa v obci nachádza niekoľko obecných a komunitných detských ihrísk
- v areáli GREEN RESORT na Rovnej ulici sa nachádza prijemná kaviareň Family cafe, ako aj prevádzky oterectlivosti a