

directreal[®]

#168127

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 360 m²

435.000 EUR klasická

Kvetoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica: Zelená

Novostavba domu na mieste, ktoré vám okamžite vytvorí pocit domova.



Váš osobný maklér:

**Marián
Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj novostavba moderného skolaudovaného rozsiahleho domu na veľkorysom pozemku. Obrovskou devízou tohoto domu je, že sa nachádza ako jeden zo siedmich domov na konci slepej ulice, len pár minút od obchvatu smer Bratislava.

Poloha domu je priam stvorená pre rodiny, ktoré hľadajú tiché prostredie, súkromie a bezpečie pre deti alebo prechádzky so psom.

Dom je veľmi dobre dispozične riešený s ohľadom na dennú a nočnú časť a v obytnom podkroví sa nachádza samostatný priestor o veľkosti 80m² kde je možné vytvoriť či už oddychovú miestnosť, ateliér prípadne samostatná bytová jednotka. Súčasťou rodinného domu je dvojgaráž s parkovaním pred garážou a vyhrievaným chodníkom.

Obytné miestnosti.

1. nadzemné podlažie:

- obývačka spojená s kuchyňou 52 m²
- spálňa 15,03
- izba 13,33
- izba 13,72

2. nadzemné podlažie

Otvorený priestor 95m²

Pozemok je rovinný štvorcového tvaru a umožňuje osadenie bazénu pri terase s prepojením na terasu. Pozemok nie je celý oplotený, ale sú pripravené základy na oplotenie.

Aktuálny stav v katastri nehnuteľností je uvedený, ako zapísaná rozostavaná stavba. V súčasnosti prebiehajú činnosti k skolaudovaniu. Predávať sa bude ako skolaudovaný rodinný dom postavený v zmysle stavebného povolenia.

Súčasťou nehnuteľnosti je prístupová komunikácia v spoločnom vlastníctve susedných pozemkov. Dom sa predáva aj s týmto spoluvlastníckym podielom.

Dom je pripojený na vodu a elektrinu a má vlastný septik o veľkosti 10m². V obývačke je vyvedený komín na osadenie kozuba.

V prípade potreby ďalších informácií ma neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku čo najskôr.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 318

Plocha obytnej časti m²: 318

Výmera pozemku m²: 982

Zastavaná plocha m²: 260

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m: 30x30

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt