

direct**real**[®]

#268202

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

110.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Doktora Clementisa



REZERVOVANÉ Predám 3 izbový útulný bytík v pôvodnom ale zachovalom stave v najvyhľadávanejšej lokalite mesta Skalica



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový útulný bytík v pôvodnom ale zachovalom stave v najvyhľadávanejšej lokalite mesta Skalica.

Byt sa nachádza na 2 poschodí na ulici Dr. Clementisa s balkónom.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná (v celom byte), plávajúca podlaha v kuchyni a dlažba na chodbe. V ostatných nepriechodných izbách sú veľmi zachovalé pôvodné parkety, ktoré by sa dali zrenovovať čo sa aj vracia späť do módy dnešného interiérového dizajnu. Kuchyňa je priestranná a kuchynská linka i keď je staršia je veľmi pekná a plne funkčná. Bytové jadro je v pôvodnom stave ale obložené obkladmi. Chodba v byte je veľká čo ponúka vhodný priestor na veľký vstavaný šatník aby nemuseli mať nový majitelia skrine v spálni a detskej izbe. Tento byt má veľký potenciál v prípade rekonštrukcie. K bytu prislúcha ešte murovaná pivnica v suteréne bytovky.

Lokalita sídliska kde sa byt nachádza je plná občianska vybavenosť, škola, škôlka, kúpalisko, autobusová zastávka, pošta aj obchody v blízkosti bytu, príjemní a bezproblémoví susedia. V cene je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prepis bytu, energií, atď. Maklérka odporúča obhliadku.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti a plus v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis (bezplatná služba) ako bonus dostanete zľavu do výšky 20% formou darčkového poukazu na interiérové a vchodové dvere, podlahy, tapety, kľučky od firmy Kľúčnik s.r.o. - Holíč a taktiež zľavu do výšky 20% od spoločnosti NICOLSK v Holíči - na vstavaný nábytok na mieru a aby to bolo dokonalé aj Vás nasťahujeme.

Podlahová plocha m²:74

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Svetové strany:Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):