

#168481

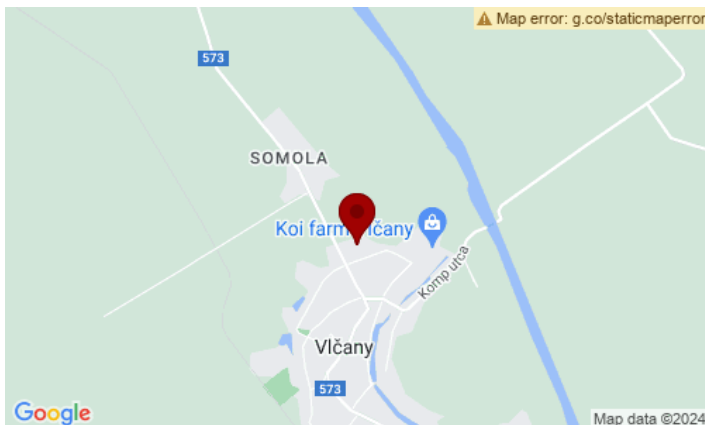
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 145 m²

129.000 EUR klasická

Vlčany, okr: Šaľa
ulica: Vlčany

ZNÍŽENÁ CENA!!!! Rodinný dom – predaj – 4 izbový čiastočne zrekonštruovaný
rodinný dom s prístavbou na pozemku o výmere .



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší, 4 izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii. Rekonštrukcia sa týka komplet strechy, základu a fasády. Dom sa nachádza vo Vlčanoch, len 14 km od Šale a 25 km od Nových Zámkov na pozemku o výmere 1320 m².

Nehnuteľnosť ktorú ponúkam so zariadením na predaj sa skladá:

STARŠÍ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM + PRÍSTAVBA (2007) + POZEMOK 1320 m²

Prístavba k staršiemu rodinnému domu bola postavená v roku 2007, je spojená so starším domom stenou, a samostatným vchodom, v ktorom sa nachádza 1 izba s kuchyňou, kúpeľnou a toaletou. K domu patrí veľká, pekná záhrada s okrasnými rastlinami, kríkmi a prírodné jazierko na kúpanie s vybavením.

VÝSTAVBA:

Starý dom: nová strecha, nová fasáda, rekonštrukcia základu, pôvodné drevené okná v dobrom stave, vonkajšie žalúzie, drevená podlaha.

Prístavba (2007): drevené veľké terasové eurookná, plochá strecha, tehla, vchodové dvere bezpečnostné, drevené, strop v štýle Tatranského profilu, LED svietidlá.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Starý dom: 4-izbový, jedáleň, chodba, špajza, komora, príprava na kúpeľňu, veľká, priestranná povala nad celým domom. Vstup do domu je aj spredu aj zo zadu.

Prístavba : vstupná chodba, obývačka, kuchyňa, toaleta, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je elektrické, v novej časti podlahové, v starej časti s elektrickým vykurovacím telesom v 3 izbách, krb na tuhé palivo s prieduchmi zavedená aj do starého domu, voda je zásobovaná z mestského vodovodu, a odvoz odpadových vôd je riešená momentálne betónovou žumpou 12m³.

NA POZEMKU sa nachádza ešte vonkajší gril, 2x parkovacie miesto, prírodné jazierko na kúpanie s filtračným systémom, kontajner ktorý sa využíva ako sklad záhradkárskych vecí, sklad dreva, alebo dielňa. Pekná záhrada s trávnikom a so zavlažovacím systémom.

Odporúčam pre všetkých, aj na trvalé bývanie aj ako rekreačná chata. Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom, ihneď v obývateľnom stave.

Dom sa nachádza v tichej časti obci Vlčany, dedina má dobrú občiansku vybavenosť a dobrú polohu. V dedine je pošta, kostol, škola, škôlka, potraviny, rozličný tovar, kvetinárstvo, banka, bankomaty, obchod s oblečením, kvetinárstvo, drogeria, atď. Obec sa nachádza 14 km od Šale, 25 km od Nových Zámkov a 36 km od Dunajskej Stredy.

Ak Vás ponuka zaujala kontaktujte ma prosím, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Otto Majer +4219 05 705 121

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 145

Výmera pozemku m²: 1320

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1967