

directreal<sup>®</sup>

**#468548**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 80 m<sup>2</sup>**

**700 EUR**      mesiac

**Hurbanovo, okr: Komárno**  
**ulica: Hurbanovo**

**Na prenájom čiastočne zariadený priestor na podnikanie o ploche 80 m<sup>2</sup> vhodný na služby, predajňu, v centre Hurbanova. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!**



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Jarinová**

**0905 312 657**

[n.jarinova@directreal.sk](mailto:n.jarinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID 468548 nájdete 20 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na prenájom čiastočne zariadený priestor na podnikanie o ploche 80 m<sup>2</sup> vhodný na služby, predajňu, v centre Hurbanova.

Novovybudovaný vnútorný priestor v stavbe má plochu 80 m<sup>2</sup> a pozostáva z vchodu od ulice, z 3 miestností, chodby, kúpeľne so sprchou a toaletou a zadným východom na spoločný dvor. Vnútorný priestor je čiastočne zariadený nasledovným zariadením: nová kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom, komoda, skriňa s policami, skriňa Rolldoor, stôl, 2 stoličky, 1 taburetka, samostatný nerezový dvojkomorový drez na chodbe, kúpeľňa so sprchou a toaletou, technická časť pre plynový kotol a technológie. Na podlahách je dlažba. Vchodové dvere a všetky okná sú drevené, na oknách sú vnútorné žalúzie. Vykurovanie priestorov je zabezpečené centrálnou plynovým kondenzačným kotlom na zemný plyn, ktorý zabezpečuje ohrev TUV a taktiaž ohrev vody k ústrednému vykurovaniu..

Zadnými dverami je východ na spoločný dvor, ktorý je vydláždený zámkovou dlažbou s možnosťou parkovania automobilov.

Cena za nájom tohto priestoru na podnikanie je 700,- eur / mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:Je uvedené v popise.

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:80

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):