

directreal<sup>®</sup>

#168647

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m<sup>2</sup>

**379.000 EUR** klasická

Šajdíkove Humence, okr: Senica  
ulica: Golfova



**Kompletne dokončený rodinný dom v Penati Golf rezorte vybavený kvalitnými materiálmi**



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

**+421(918)410663**

[m.patak@directreal.sk](mailto:m.patak@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj novostavbu luxusného 4-izbového rodinného domu v Šajdíkových Humenciach v časti golfového rezortu Penati. Nachádza sa na novej ulici s domami s rovnakou architektúrou. Dom je dokončený a zladený kompletným vstavaným nábytkom podľa návrhu bytového architekta.

Súčasťou ponuky je osvetlená terasa a záhrada vrátane drevín a oplotenia podľa návrhu záhradného architekta. Súčasťou záhrady je automatická závlaha. Celá nehnuteľnosť je vybavená modernými technológiami s inteligentným riadením osvetlenia, klimatizačnými jednotkami, kamerovým a zabezpečovacím systémom.

Použité technológie:

- 4x klimatizácia LG
- Varná doska a teplovzdušná rúra TEKA
- Dizajnový digestor KLARSTEIN
- Zariaďovacie predmety Willeroy boch
- Alarm
- Hliníkové žalúzie s elektronickým ovládaním
- Hliníkové veľkoplôšné okná s HS PORTAL a sieťky proti hmyzu
- Kamerový systém
- Inteligentná elektroinštalácia s mobilnou aplikáciou

Vybavenie:

- Drevené podlahy
- Na mieru vyrobené vstavané úložné priestory
- Talianske dizajnové dvere s výškou 220cm

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku, treba vidieť.

Marian Paták

018 410 663

marian@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 153

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 124

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 720

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 153

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 27m x 25m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Klimatizácia

Terasa: Áno

Elektrický príúd: 220/230 V