

#168647
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

379.000 EUR klasická

Šajdíkove Humence, okr: Senica
ulica: Golfova

Kompletne dokončený rodinný dom v Penati Golf rezorte vybavený kvalitnými materiálmi





Váš osobný maklér:

Marián Paták

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj novostavbu luxusného 4-izbového rodinného domu v Šajdíkových Humenciach v časti golfového rezortu Penati. Nachádza sa na novej ulici s domami s rovnakou architektúrou. Dom je dokončený a zladený kompletným vstavaným nábytkom podla návrhu bytového architekta.

Súčasťou ponuky je osvetlená terasa a záhrada vrátane drevín a oplotenia podla návrhu záhradného architekta. Súčasťou záhrady je automatická závlaha. Celá nehnuteľnosť je vybavená modernými technológiami s inteligentným riadením osvetlenia, klimatizačnými jednotkami, kamerovým a zabezpečovacím systémom.

Použité technológie:
- 4x klimatizácia LG
- Varná doska a teplovzdušná rúra TEKA
- Dizajnový digestor KLARSTEIN
- Zariaďovacie predmety Willeroy boch
- Alarm
- Hliníkové žalúzie s elektronickým ovládaním
- Hliníkové veľkoplošné okná s HS PORTAL a sieťky proti hmyzu
- Kamerový systém
- Inteligentná elektroinštalácia s mobilnou aplikáciou

Vybavenie:
- Drevené podlahy
- Na mieru vyrobené vstavané úložné priestory
- Talianske dizajnové dvere s výškou 220cm

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku, treba vidieť.

Marian Paták
018 410 663
marian@directreal.sk
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:153
Plocha obytnej časti m2:124
Výmera pozemku m2:720
Zastavaná plocha m2:153
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:27m x 25m
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2022
Rok poslednej rekonštrukcie:2022
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet
Kúrenie:Elektrické
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:Áno
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:Klimatizácia
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V