

directreal®

#168777

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

350.000 EUR klasická

Miloslavov, okr: Senec
ulica: Astrova



Novostavba rodinného domu s terasou a krbom, Miloslavov, Alžbetin Dvor



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu/bungalovu v obci Miloslavov, časť Alžbetin Dvor. Nachádza sa v tichej novovzniknutej časti obce, na pozemku o celkovej výmere 504 m². Samostatný pozemok bez domu má výmeru 364 m².

Ponúkaný dom je súčasťou dvojdomu, domy sú na LV vedené ako bytové jednotky.

Dom bol skolaudovaný v roku 2021. Je kompletne oplatený, napojený na verejný vodovod, elektrinu, kanalizáciu a disponuje tiež vlastnou studňou.

Dispozícia:

Podlahová plocha domu je 106,07 m² + 34,50 m² terasa, pozemok 364 m². Dom má tri parkovacie miesta pred domom, 3 samostatné spálne, samostatnú technickú miestnosť, špajzu pri kuchyni, samostatné WC. Rodičovská spálňa má vlastný šatník a kúpeľňu s WC. Denná časť kuchyňa - obývačky má vyššiu svetlú výšku ako ostatná časť domu. Kuchyňa je robená na mieru, vybavená je komplet spotrebičmi vrátane umývačky riadu.

Štandard:

Vyhotovený je v kvalitnom prevedení: plastové okná s 3-sklom, veľké zdvižno posuvné okno s výstupom na terasu v hliníkovom prevedení, podlahové kúrenie, kvalitné laminátové podlahy, krb. Výhodu sú 3 parkovacie státia pred domom, 2 kúpeľne a východ na terasu/do záhrady z obývačky a dvoch spální.

Exteriér:

Pozemok je rovinatý, zatravnený, s automatickou závlahou. V zadnej časti pozemku je záhradný domček na uskladnenie náradia, v ktorom je umiestnená studňa. Dom má predprípravu na alarm, kamerový systém aj klimatizáciu. Záhrada je orientovaná na JZ.

V obci je kompletná občianska vybavenosť a všetko potrebné pre plnohodnotné rodinné bývanie: obchody, materská a základná škola, praktický lekár, lekáreň, vlakové a autobusové spojenie.

Cena domu je 350.000 eur. V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 106

Výmera pozemku m²: 364

Zastavaná plocha m²: 106

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x