

#168796

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

179.000 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Tešedíkovo



Novostavba 4 izbového rodinného domu v obci Tešedíkovo



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Tešedíkovo, ktorá bude dokončený do štádia holodom. Už dnes sa môžete po dome virtuálne poprechádzať: <https://my.matterport.com/show/?m=BFyx4cjfzZ2>

Tento priestranný 4 izbový rodinný dom je ideálny pre väčšiu rodinu. Pozostáva z veľkej obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou, troch samostatných spální, kúpeľne, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Z obývacej izby bude vstup na terasu veľkú asi 15 m².

Prístup k domu je z bočnej ulice.

Dom je postavený z tehál Porotherm a zateplený polystyrénom. Strešná krytina je škridľa Bramac. Okná sú plastové antracit s predprípravou na vonkajšie žalúzie.

Interiér v štádiu holodom:

- komplet rozvody elektriny s vypínačmi a zásuvkami
- v toalete osadený Geberit
- komplet sadrokartóny
- omietky s bielou maľovkou
- na podlahách poter

Kúrenie je elektrické podlahové. V cene je predpríprava na alarm a kamerový systém. Je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Pozemok bude vyrovnaný a oplotený.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 420

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):