

direct**real**[®]

#369243

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

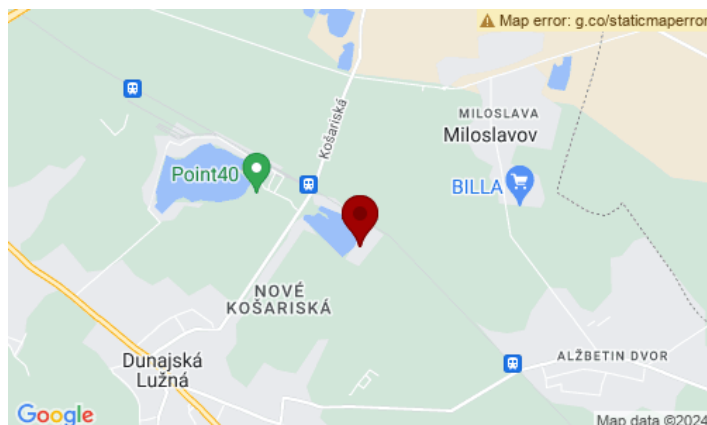
plocha: 2759 m²

980.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec

ulica: Nove košariská

Pozemok pri vode, jazere v Bratislave. Túžite po celoročnej dovolenke pri vode?



Váš osobný maklér:

**Marián
Patak**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Túžite po celoročnej dovolenke? Máte radi pohľad na vodu, vodné športy, ste vášnivý rybár? Tak máme pre vás riešenie.

Úplná novinka na realitnom trhu.

Slnečný stavebný pozemok, mierne sa zvažujúci priamo do vody, orientovaný smerom na západ. Výhodou a konkurenčnou výhodou v porovnaní z ostatnými pozemkami v lokalite je pomerne rozľahlá časť pozemku na suchu.

Ponúkame Vám stavebný pozemok v už zastavanej lokalite Nové Košariská o rozlohe 2759 m², ktorý je možné kúpiť ako jeden celok, alebo je aj možnosť rozdeliť pozemok na dva pozemky, 90x15m, kde je možnosť postaviť vedľa seba dva samostatne stojace domy, alebo dvojdom.

K pozemku je vydané UPI, ktoré povoľuje stavbu 1 nadzemné podlažie a plus podkrovia. Na pozemku je elektrická prípojka.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti Nových Košarísk, kde už sú vybudované služby, ako reštaurácie, wellness, 2 km do potravín, na poštu, do zdravotného strediska.

Pozemok je vzdialený len 8 km od okraja Bratislavy a v dnešnej dobe je výborné dopravné napojenie rýchlostnou komunikáciou. V centre Bratislavy viete byť do 20 minút.

K pozemku je vydaná aktuálna UPI, na vyžiadanie poskytnem viac informácií.

Marian Paták

0918410663

Výmera m²:2759

Cena za m² EUR:379

Rozmery š x d:90 x 30

Siete:Elektrina

Svetové strany:Juh||Západ

Prijazdová cesta:Asfalt