directreal



#369316
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 402 m²

35.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica
ulica: Lištiny

Záhrada s chatou Skalica Lištiny





Váš osobný maklér:

Mário
Strapák

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení predáme 3 podlažnú chatu v Skalici - ZO Lištiny s krásnym výhľadom na okolie Skalice. Pivnica o veľkosti 5 x 5 metra pozostáva z chodby, jednej väčšej miestnosti a dvoch menších. Dá sa tu vybudovať kuchyňa, WC prípadne malá kúpeľňa. Prízemie o rozmere 4 x 4 metra tvorí dennú časť chaty, z nej sa schodiskom dostanete do podkrovia, ktoré slúži na prespanie. O teplo sa starajú kamna - Peterky, elektrika je zabezpečená solárnym panelom s meničom napätia a autobatériou. Voda na pozemku nie je ale studňa je od chaty vzdialená cca 100 metrov. Príslušenstvo chaty tvoria dve terasy a balkón z ktorých je krásny výhľad na okolie Skalice.
Chata je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Pozemok o veľkosti 402 m2 je mierne svahovitý, na ňom sa nachádza vinič, ovocné stromy a grill. Susedný pozemok o veľkosti 402 m2 je možnosť dokúpiť za cenu 20.000€.
Chata je kúpou voľná, predáva sa v stave v akom je.
V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:57
Plocha obytnej časti m2:32
Výmera pozemku m2:402
Zastavaná plocha m2:25
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Spevnená cesta
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Bez sietí
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Rekreácia
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):