

#269343

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 72 m²

130.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Školská

BÝVANIE AKO V RD – 72 m², 2,5 izbový tehlový byt, zabývaná lokalita, vlastné kúrenie, veľký dvor, záhrada, garáž – Začiatok ROVINKY



Váš osobný maklér:

**Katarína
Sališová**

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj vynikajúci 2,5 izbový tehlový byt v pôvodnej zástavbe len pár minút od Bratislavy v ROVINKE . Tento 2,5 iz. byt je ideálny pre rodinné bývanie. Pôvodná kvalitná tehlová bytovka na ktorej prebehla rekonštrukcia strechy, vrátane zateplenia. V dome sú dva byty , ktorý jeden z nich je na prízemí a druhý na poschodí. Ponúkaný byt je na prízemí. Bytové dom má uzaretý dvor a tu určite máte pocit bývania v RD. K dispozícii záhrada, garáž, kôlna alebo sklad.

Byt sa nachádza v 4 - bytovom dome, v príjemnej zabývanej lokalite.

Byt má veľkorysú výmeru a jeho dispozícia umožňuje viacero možností na rekonštrukciu a vytvorenie 3 izbového bytu. (2 samostatné izby, zádveria, priestrannej kuchyňa, komora a kúpeľňa a ďalšia menšia miestnosť, ktorá môže slúžiť ako šatník prípadne pracovňa.. Okná sú plastové + sieťky proti hmyzu, dlažba v chodbách a v izbách sú pôvodné drevené udržiavané parkety. Byt je orientovaný na dve strany. V byte je vlastné kúrenie.

Oproti klasickým nehnuteľnostiam v bytovkách, má tento byt množstvo výhod a benefitov.

Jedným z nich je určite väčšie súkromie a pocit bývania ako v rodinnom dome. Bytovka sa nachádza na veľkom, oplotenom pozemku, ktorý môžete užívať na relax, poprípade na výsadbu okrasných, či úžitkových rastlín. Zároveň sa na pozemku nachádza garáž a samostatná miestnosť na náradie.

Všetku občiansku vybavenosť máte k dispozícii v pešej dostupnosti. Ide o pôvodnú časť obce, prípadná masová výstavba, v tesnej blízkosti, Vás už obťažovať nebude.

Bytovka je z poctivej tehly, je zateplená, rekonštruovaná fasádu a novú strechu.

Nehnuteľnosť je kúpou voľná bez ťiarch.

Veľmi nízke mesačné náklady: 100€

Obec Rovinka je obľúbená a rozvíjajúca sa satelitná lokalita. V obci sa nachádza občianska vybavenosť a a1 možnosti trávenia voľného času v prírode (Qazera, hrádza). Dostupnosť do BA 1e po vybudovaní rýchlostnej cesty R7 a D4. V okolí vynikajúca občianska vybavenosť.

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 3.000 Eur

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0903546616 Katarína Sališová.

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 0/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Divnica: Áno