

#269365

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 88 m²

199.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Znievská



Byt s 2 loggiami a pekným výhľadom na jazero Draždiak



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s 2 loggiami na Znievskej ulici v Petržalke. Nachádza sa na najvyššom 12. poschodí panelového bytového domu. Výmera bytu vrátane loggií a pivnice je 87,79 m². Z toho byt s pivnicou má 77,19 m² + 2x loggia, každá 5,30 m². Orientácia bytu je na 2 svetové strany - kuchyňa a menšia izba na severovýchod, obývačka a spálňa na juhozápad.

Štandard:

V rámci dávnejšej rekonštrukcie boli v byte menené okná za plastové a presklené obe loggie plastovými oknami. Na oknách sú interiérové žalúzie, v kuchyni a menšej izbe aj exteriérové rolety. Kúpeľňa je murovaná, vybavená vaňou. Kuchyňa bola menená pred cca 15 rokmi. Na zemi sú laminátové podlahy a dlažba. Byt chránia vstupné bezpečnostné dvere značky Adlo.

Bytový dom je zateplený, vchody do domu z terasy aj zo suterénu sú na čip. Vstupná hala ako aj pivničné priestory sú vybavené kamerovým systémom. V dome sú 2 nové výťahy.

Lokalita:

Výborná občianska vybavenosť, v blízkosti obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, škôlka, škola, kostol, blízkosť MHD zastávky.

Pred domom je parkovisko s dostatkom miest na parkovanie.

Byt je kúpou voľný, bez tiarch. Predáva sa v sume 209.000 eur.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 88

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 12/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 137

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno