

directreal®

#369450

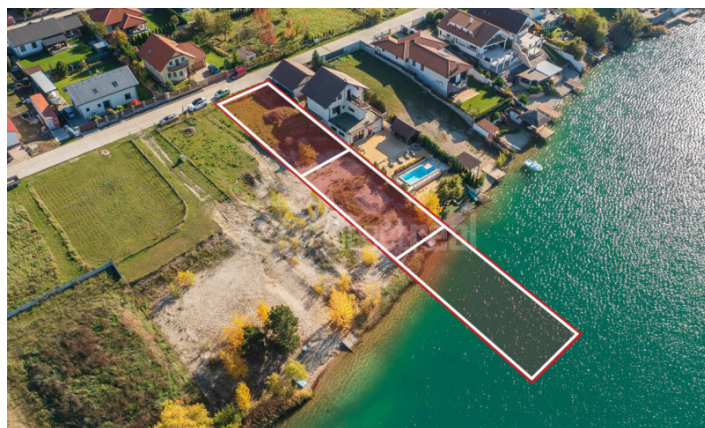
Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1379 m²

490.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec
ulica: Nove košariská

Pozemok priamo so vstupom do vody /1/



Váš osobný maklér:

**Marián
Patak**

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ste vášnivý rybár? Máte radi pohľad na vodu? Túžite po celý život o romantickom bývaní pri vode? My Vám v tom pomôžeme.

Direct Real ponúka slnečný stavebný pozemok, mierne sa zvažujúci priamo do vody, orientovaný smerom na západ. Konkurenčnou výhodou v porovnaní s ostatnými pozemkami v tejto lokalite je pomerne rozľahlá časť pozemku na suchu.

Stavebný pozemok sa nachádza v už zastavanej lokalite Nové Košariská o rozlohe 1350 m².

K pozemku je vydané UPI, ktoré povoľuje stavbu - 1 nadzemné podlažie a plus podkrovie. Na pozemku je elektrická prípojka.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti Nových Košarísk, kde už sú vybudované služby, ako reštaurácie, wellness, 2 km do potravín, na poštu, do zdravotného strediska.

Pozemok je vzdialený len 8 km od okraja Bratislavy a v dnešnej dobe je výborné dopravné napojenie rýchlostnou komunikáciou. V centre Bratislavy viete byť do 20 minút.

K pozemku je vydaná aktuálna UPI , na vyžiadanie poskytnem viac informácií na telefónnom čísle 0918 410 663 Marián Paták.

Výmera m²:1379

Cena za m² EUR:355

Rozmery š x d:90x15

Siete:Elektrina

Svetové strany:Juh||Západ

Prijazdová cesta:Betónová