

directreal®



BUĎ SÚČASŤOU RODINY „BOBRÍ POTÔČIK“

#169504

Predaj

Dom, rekreačný objekt

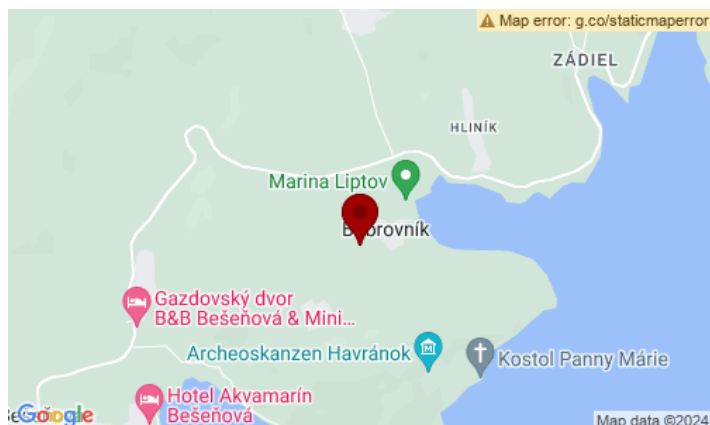
plocha: 80 m²

cena na požiadanie

Bobrovník, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Tvarožná

Jedinečného
stichom lesr
Mg

Rezort BEAVER CREEK – Bobří Potôčik , Investičná príležitosť na Liptove,
neďaleko Liptovskej Mary.



Váš osobný maklér:

**Martin
Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme Vám jedinečnú investičnú príležitosť blízko Liptovskej Mary, v tichej lokalite v chotári Tvarožná. V predpredaji sa ponúkajú chatky s celoročným využitím s nízkoenergetickým certifikátom a kompletnou správou nehnuteľnosti a prenájmu v cestovnom ruchu.

Dva typy chatiek, chatky na pilieroch v korunách stromov a prízemné chatky s kúpacou kaďou budú spolu tvoriť jedinečný glampigový rezort Bobrí potôčik.

K chatkám prislúchajú aj spoločné priestory s detským ihriskom, wellness búdkou a jazierkom a iné...

Ceny v predpredaji začínajú už od 203. 000,- EUR s výstavbou a zariadením kompletne na kľúč.

Pridaj sa do našej rodiny Bobrí potôčik, a kúp si kúsok miesta kde budeš môcť tráviť chvíle so svojou rodinou a priateľmi a zároveň si zaistíš pasívne príjmy.

**** Bobrí potôčik rezort **** Beaver creek rezort ***

(plánovaná výstavba a kolaudácia do konca r.2023)

**** Spúšťame predpredaj rekreačných celoročne obývatel'ných chatiek s nízkoenergetickým certifikátom ****

**** Máme v ponuke 2 typy : Nadzemnú chatku na pilieroch v korunách stromov a prízemnú chatku s vírivkou ****

**** Investícia zahŕňa :

- dvojpodlažnú chatku s galériou a so zastavanou plochou 40m2 s kapacitou 4lôžka a 1-2 prístelky
- pozemok o výmere od 210-235m2
- podiely na spoločných priestoroch cca ďalších 400m2
- podiely na spoločných zariadeniach - wellness, ochladzovacie jazierko, detské ihrisko, oddychová zóna...
- + zmluva so správcovskou spoločnosťou Beaver creek s.r.o., ktorá zabezpečí celkový chod rezortu a príjmy z prenájmu pre investorov. ****

**** Cena v predpredaji začínajú už od 203. 000 ,- EUR v závislosti od podpísania zmluvy a zaplatenia rezervačnej zálohy ****

Staň sa členom nášho rodinného rezortu.

****Viac informácií nájdete na stránke www.directreal.sk alebo priamo u makléra Martin Jančuška - m.jancuska@directreal.sk / +421 903 270 735****

Video vizualizácia

<https://www.youtube.com/watch?v=gi5Avm-QZIE>

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m2:80

Plocha obytnej časti m2:50

Výmera pozemku m2:235

Zastavaná plocha m2:40

Pozemok:Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Prijazdová cesta:Zámková dlažba

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Sauna||Jacuzzi||Terasa

Rekonštrukcia:Rekonštrukcia kompletnej rekonštrukcii