

direct**real**[®]

#369743

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1671 m²

125.325 EUR klasická

Hôrka nad Váhom, okr: Nové Mesto nad Váhom

ulica: Hôrka

Stavebný pozemok v obci Hôrka nad Váhom



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívne v zastúpení majiteľa ponúkame na predaj rozľahlý stavebný pozemok v tichej časti obce Hôrka nad Váhom.

Lokalita:

Hôrka nad Váhom leží 15km od diaľničného výjazdu smer Lúka pri vyústení Hôrčanského potoka do doliny Váhu, v severnej časti Podunajskej pahorkatiny na úpätí Inoveckého predhoria, ktoré je súčasťou pohoria Považský Inovec. Obec patrí medzi stredne veľké obce, územie má rozlohu 1834 ha, k 1.1.2018 mala 737 obyvateľov.

Obec:

V Hôrke nad Váhom je takmer kompletná občianka vybavenosť, nachádza sa tu: Zdravotné stredisko, Lekáreň, Pošta, Materská škola, Kostol, Potraviny, Reštaurácia, Knižnica

Šport/Relax:

Na svoje si prídu aj milovníci športu či voľnočasových aktivít, ktorých obec ponúka hneď niekoľko: Futbalové ihrisko, Turistika a hubárčenie v priľahlej doline, Cykloturistika, Poľovníctvo

Pozemok:

Má rozlohu 1671m², je mierne svahovitý čo je veľké plus nakoľko z hornej časti pozemku dotýkajúcej sa lesa je krásny výhľad na okolitú prírodu a v letných mesiacoch poskytuje príjemné schladenie.

Rozmery pozemku:

V spodnej vstupnej časti má šírku 13m v hornej časti sa pozemok rozširuje a tu už má šírku 32m pričom dĺžka pozemku je 70m.

Inžinierske siete:

Obecná voda

Obecná kanalizácia

Plyn

Elektrina

Studňa

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhotovenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhotovenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Prehlásenie energií na nového majiteľa

Výmera m²:1671

Cena za m² EUR:75

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt