

directreal®

#169822

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 197 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica
ulica: Hollého

REZERVOVANÉ

Starší rodinný domček v Holíči



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ

Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj starší rodinný domček v meste Holíč, ktorý stojí na pozemku o výmere 396m². Domček je po čiastočnej rekonštrukcii, výmena okien za plastové v celom dome, v dvoch izbách urobená dlažba, sadrokartonové stopy a omietky. Dom je napojený na všetky IS siete, vykurovaný je plynovým kotlom značky PROTHERM a i keď zvyšok domčeka je v pôvodnom stave je plne obývateľný. Domček pozostáva z troch priechodných obytných miestností, kuchyne a kúpeľne. Do domu sa ide cez bránku ale dá sa aj cez plastové dvere z ulice. Do ulice je orientovaná 1 (jedna) izba, ktorá v minulosti slúžila ako podnikateľský priestor a je v nej menšie umývadlo s menším samostatným odkladacím priestorom. Druhá izba, obývačka, kuchyňa sú orientované do dvora. U obývačky je vstup do menšej, plne funkčnej kúpeľne s vaňou a WC. S kúpeľne je možné vojsť do zadnej časti domu, ktorá slúži ako technická miestnosť, v ktorej na nachádza plynový kotol avšak tu je možnosť z toho pri rekonštrukcii domu urobiť o túto technickú miestnosť väčšiu kúpeľňu. Taktiež sa z tejto technickej miestnosti môže urobiť čokoľvek iné podľa fantázie budúceho majiteľa nakoľko sa do tejto miestnosti dá dostať aj z dvora. Zo zadnej časti domu je ešte menšia prístavba, ktorá sa dá buď zrekonštruovať alebo aj zbúrať nakoľko je táto stavba stavaná neskôr ako dom a nie je naviazaná na dom. Strecha domu ako aj prístavba majú sedlovú strechu. Dom ako je spomínané vyššie v inzeráte je napojený na všetky IS ako: mestskú vodu, plyn, elektrika, prístupová cesta k domu je asfaltová. Tento rodinný dom je skvelou príležitosťou ak si chcete domček prerobiť podľa vlastných predstáv ale je vhodný aj na podnikanie. Dom stojí na rovinatom pozemku a na záhradu sa viete dostať aj bránou z druhej strany ulice Ružová. Záhrada je oplotená betónovým plotom, ktorý Vám poskytne súkromie. Na pozemku sa nachádzajú dve studne, náklady na bývanie sú vo výške 151,-EUR a dom ostáva s predajom vypratáný.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:140

Plocha obytnej časti m²:110

Výmera pozemku m²:396

Zastavaná plocha m²:199

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Električný príid:220/230 V