

#169826

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 144 m²

189.500 EUR klasická

Trnovec, okr: Skalica
ulica: Trnovec



Ponúkame na predaj veľký, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci
TRNOVEC



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj pekný, veľký kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkou záhradou a dvorom v tichej lokalite obce Trnovec.

Celková rozloha pozemku je 1195m² z toho dom má obytnú plochu o výmere 144m² a samotná záhrada má výmeru 1051m².

Dom ktorý Vám predstavím prešiel kompletnou rekonštrukciou postupne od roku 2010 a to: plastové okná a vchodové dvere, nové omietky, elektrina, plynové kúrenie s radiátormi a kotlom značky PROTHERM, podlahy v izbách, dlažby v chodbe, kuchyni, obývačke, kúpeľni, interiérové dvere sú na mieru z masívu, kuchynská linka na mieru, nová sedlová strecha, (pálená škridla TONDACH) rekonštruovaná v roku 2017, dom bol zateplený s novou fasádou pred dvomi rokmi.

Nech sa páči vstúpte do domu cez zasklené zádverie alebo bránou vedľa domu cez zadné schodisko. Dom pozostáva z priestranej, svetlej vstupnej chodby, z ktorej je vstup do každej miestnosti. Dom má štyri obytné miestnosti - detská izba 2x z toho jedna detská izba má šatník, spálňa a obývacia miestnosť spolu s kuchyňou. V stupnej chodbe sa nachádzajú jedny dvere, ktoré vedú do dvora a taktiež do pivnice domu, v ktorej je technická miestnosť s plynovým kotlom, kotlom na tuhé palivo nakoľko v dome je možnosť si kúrenie prepínať z plynu na vykurovanie tuhým palivom, bojler na ohrev vody a vodárenské čerpadlo, ktoré slúži na čerpanie vody zo studne do domu. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanou elektrickou rúrou a sklokeramickou varnou doskou, digestor, drez. Kúpeľňa je priestranná s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom s WC. Vedľa vchodu do dvora či pivnice sú ďalšie dvere, ktoré vedú na povalu (strechu domu), ktoré sa dá dokončiť na ďalšie obytné izby s balkónom. Jedna detská izba, spálňa a obývačka sú orientovaná smerom k ceste pred domom, ďalšia izba a kuchyňa sú orientované do dvora. Všetky izby sú nepriechodné. Na dvore pri vstupe na dvor cez veľkú bránu sa nachádza menšia budova s prístreškom ktorá slúži ako odkladací priestor na kolá alebo drevo či záhradné náradie. Na pozemku, vo dvore sa nachádza prístrešok s dreveným posedením, bazén o výmere 5,5x3,7m, hĺbka 1,2m, objem 21m³, okolie bazénu je upravené zámkovou dlažbou. Záhrada je pekná, veľká rovinatá s ovocnými stromami (čerešňa, hruška, jablká). Pozemok je oplotený zo všetkých strán a najväčšou výhodou domu je, že sa nachádza na konci obce Trnovec čo dodáva bývaniu v tomto domčeku väčšie súkromie.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 144

Plocha obytnej časti m²: 144

Výmera pozemku m²: 1195

Zastavaná plocha m²: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: