

directreal®

#269924

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

95.000 EUR klasická

Unín, okr: Skalica

ulica: Unín



Predám 3 izbový byt s garážou a záhradkou v obci Unín



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj pekný 3-izbový byt v obci Unín. Byt sa nachádza na 2 poschodí o celkovej výmere 72m² s balkónom, garážou a zahrádkou v cene.

Dispozične pozostáva:

- zo vstupnej chodby
- kuchyne s komorou
- kúpeľne s vaňou a technickou časťou
- samostatným WC
- spálne otvorenej s obývačkou
- detskej izby

Bytové jadro je murované s novou elektroinštaláciou taktiež aj samostatné WC. Kuchynská linka s elektrickým sporákom a rúrou, digestor. V byte sú plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, sadrokartonové stropy s bodovými svetlami. Byt je vykurovaný krbom na drevo avšak k bytu prislúcha pivnica v ktorej sú rozvody na možné opätovné vykurovanie elektrickým kotlom. Topenie el.kotlom v minulosti v byte bolo ale nakoľko majiteľ uprednostnil kúrenie len drevom má momentálne k dispozícii byt len túto možnosť čo ale nie je prekážkou dokúpiť el.kotol a napojiť ho. Byt disponuje podielom na pozemku, ktorý je v podielom spoluvlastníctve majiteľov bytového domu. Tento podiel využil majiteľ tak, že ho má oplotený a v lete ho využíva na grilovanie a posedenie s priateľmi, na bazén, trampolínu pre deti a má na pozemku postavenú garáž. Náklady na bývanie sú veľmi nízke a to vo výške 54,-€/mesačne. Bytový dom nevyužíva žiadne správcovské služby. Bytový dom je napojený na elektrinu, vodu má vlastnú zo studne a majú vlastný septik, ktorý sa platí poplatkom 5,-€ každý štvrtrok. Bytový dom je malý len o štyroch bytoch a susedia majú veľmi dobré vzťahy. Bývanie v tejto lokalite je tiché i keď je to bytový dom.

Obec Unín je najvyššie položená obec v skalickom okrese vzdialená od mesta Holíč len 11km. Obec je obklopená kopcami a lesmi s peknou murovanou rozhľadňou Lipky nachádzajúcou sa nad obcou Unín. Je to výborná lokalita aj pre mladú rodinku s deťmi nakoľko v obci sa nachádza škôlka so základnou školou, obchod, autobusová zastávka v blízkosti bytu a autobus v obci jazdí denne v pravidelných intervaloch.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:54

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetlové stropy:V||I7