

#170005

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

154.900 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta
ulica: Topoľnica

MODERNÉ 4 IZBOVÉ DVOJDOMY V NOVEJ ČASTI OBCE TOPOĽNICA. /Link na 3D v
texte/



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Výnimočné, akciové zníženie ceny pre prvé dva predané domy!

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekné, moderné dvoj - domy za super cenu v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Jedná sa o 4 izbové domy s úžitkovou plochou 104 m², pozemkom 338 m², ktorých dispozícia je nasledovná:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technické zázemie 4,36 m²

Rodinné domy budú postavené z kvalitných materiálov:

- obvodové múry z tehly hrúbky 25 cm + min. 15 cm polystyrén + fasádna farba biela/sivá, priečky 11,5 cm,
- plochá strecha,
- okná plastové, farba Antracit zvonka, vonkajší parapet hliníkový farba antracit,
- vstupné vchodové dvere - plastové, farba Antracit
- podlahové kúrenie, elektrické rohože, termostaty
- stropy voľne kladená minerálna vata + sadrokartón
- strojové omietky v interiéri
- vypínače a zásuvky v celom dome
- oplotenie pozemku zadná strana bariérové, susedné - pletivo
- predpríprava na rekuperáciu
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na zámkovú dlažbu /obrubníky/
- predpríprava na odkvapové chodníky /obrubníky/
- terasa /obrubníky/

Každá strana dvoj-domu bude disponovať s vlastným meračom elektriky a vody. Kanalizácia bude tlaková. Poplatok za pripojenie elektrickej energie a pripojenie kanalizačného čerpadla znáša kupujúci.

Na fotkách je znázornený vzorový dom, ktorý sa dozariadil, aby ste mali lepšiu predstavu ako môže dom vyzeráť po dokončení. V prípade záujmu o takto dokončený dom, dohodneme s Vami rozsah dokončenosti podľa Vašich predstáv a cenu. Cena za holodom je 154 900,- eur.

Tak isto si môžete pozrieť virtuálnu prehliadku vzorového domu so zariadením:

<https://my.matterport.com/show/?m=NpAVC4KWMGx>

Síce sa jedná o dvoj-domy, avšak Vaše súkromie narušené vôbec nebude. Medzi domami bude oplotenie, pred ktoré si môžete vysadiť stromy, či okrasné kríky. Všetko sa odvíja od Vašej fantázie.

Rodinný dom je možné kúpiť na hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám dom ukážem a vysvetlím Vám všetky Vaše otázky k nehnuteľnosti.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 95

Výmera pozemku m²: 338

Zastavaná plocha m²: 120