

directreal®

#270073

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

92.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: kpt.Nálepku



Predám veľmi pekný, zrekonštruovaný 2 izbový byt v meste Holíč



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte pekný, moderný a zrekonštruovaný byt, do ktorého sa nasťahujete a bez práce môžete bývať? Tak práve tento bytík je ten pravý práve pre Vás. Predstavujem Vám pekný, moderný zrekonštruovaný 2 izbový bytík, ktorý sa nachádza v bytovom dome, ktorý je po revitalizácii. Nech sa páči, exkluzívne Vám ponúkame na predaj bytík na prvom poschodí, na ulici kpt.Nálepku v meste Holíč s parkovaním v nádvorí pred bytovým domom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kúpeľne s rohovou vaňou, samostatného WC, kuchyne s jedálňou, obývacou izbou spojenou so spálňou a detská izba. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, plastové okná s roletami deň a noc, v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe dlažba, kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra), v detskej izbe sa nachádza veľkorysý vstavaný šatník a na chodbe botník.

K bytu prislúcha pivnica. Nájom je vo výške 180,-€ .Výborná a vyhľadávaná lokalita, plná občianska vybavenosť, škola, škôlka , autobusová zastávka aj obchody v blízkosti bytu, príjemní a bezproblémoví susedia.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Podlahová plocha m2:55

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):