

#170074

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

65.000 EUR klasická

Lubina, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Miškech Dedinka

Na predaj RODINNÝ DOM v obci Lubina časť Miškech Dedinka.



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľký 6 izbový rodinný dom sa nachádza v obci Lubina časť Miškech Dedinka. Dom je v pôvodnom stave, majiteľ začal s rekonštrukciou. Nový majiteľ si ho môže prerobiť podľa vlastných predstáv.

Situovaný je na juhovýchod a juhozápad. Dom stojí na pozemku 272 m², plocha obytnej časti domu je 220 m².

Dom je dispozične riešený vstupnou chodbou, kuchyňa, obývacia izba, 3 samostatné izby, z jednej izby je vstup do jednej kúpeľne, samostatná toaleta, práčovňa s umývadlom, toaletou a sprchou a kotolňa.

V podkroví sú 2 samostatné izby a povala.

Okná sú čiastočne vymenené, podlahy sú linoleum a betón. Strecha je valbová. Je čiastočne podpivničený.

Kúrenie je riešené na tuhé palivo, v kotolni je 10 ročný kotol.

Miškech Dedinka je v krásnom prostredí obklopená pohoriami Biele Karpaty, v blízkosti je známy vrch Veľká Javorina, kde je lyžiarske stredisko.

Stará Turá je vzdialená len 3km. Nové Mesto nad Váhom 13km a diaľnica D1 15km.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhodenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhodenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Prehlásenie energií na nového majiteľa

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 220

Výmera pozemku m²: 272

Zastavaná plocha m²: 240

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: práve prebieha rekonštrukcia

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Žumpa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet podzemných podlaží: 2