

directreal®

#170108

Predaj

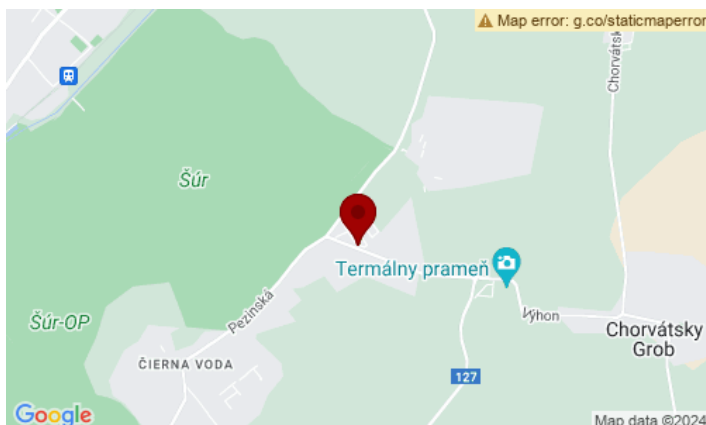
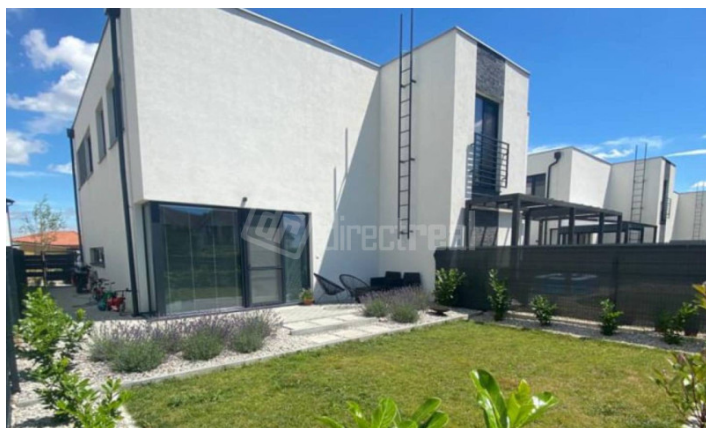
Dom, rodinný dom

plocha: 127 m²

320.000 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Drozdia

4-izbová novostavba RD Chorvátsky Grob/Čierna Voda



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v Chorvátskom Grobe/Čierna Voda.

Dom je poschodový, postavený na pozemku s výmerou 225 m².

Výmera domu je 127 m².

Dispozícia:

Vstup do domu je z ulice. Pred domom je parkovacie miesto pre 2 autá.

Prízemie tvorí dennú časť. Vstup je cez predsieň do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. Z nej je vstup na terasu so záhradou, orientovanou na JZ. Na prízemí sa taktiež nachádza samostatné WC, technická miestnosť a úložný priestor pod schodiskom.

Na poschodí sú 3 izby (spálňa s výmerou 18,8 m², izby každá 12 m²) a kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC.

Lokalita:

Dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť - MHD, supermarket Tesco, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácia, škola, viacero škôlok a materských centier, neďaleko je golfové ihrisko, tenisová hala, jazdecký areál a cyklotrasa.

Dom sa predáva v sume 320.000 € v základnom vybavení s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 127

Plocha obytnej časti m²: 127

Výmera pozemku m²: 225

Zastavaná plocha m²: 79

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Golf || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Linka na stránku projektu: