

#170176

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 30 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: pod zadnou horou



Predám zahrádku s drevenou chatkou v meste Holíč pod zadnou horou



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Casa Holíč Vám ponúka na predaj záhradku s dreveným záhradným domčekom. Záhradka sa nachádza v lokalite Pod zadnou horou v Holíči.

Záhradná chata je drevená o výmere 30m², s obytnou plochou o výmere 16m² zvyšok je terasa a odkladací priestor (technická časť). Na záhradnom domčeku sú na streche upevnené dva solárne panely napojené na dve veľké batérie, ktoré zabezpečujú svietenie v domčeku a pred domčekom, na napojenie na čerpadlo v studni a na čerpadlo k bazénu.

Pozemok je rovinatý do tvaru trojuholníka o výmere 400 m². Na pozemku sa okrem záhradného domčeka nachádza plne funkčný bazén s čerpadlom, filtráciou a ohrevom vody v bazéne, trampolína, nedokončená zaujímavá skalka, ktorá má nachystanú vodu, kamene, fóliu už len stačí dočistiť, okolie doupraviť podľa vlastných predstáv a je plne funkčná. Na pozemku je vrtaná studňa o hĺbke 12m² s vodou od povrchu zemi už od 5m. Záhradka je oplotená z každej strany pletivom s tieniacou sieťovinou a vstup má cez novú modernú dvojkrydlú bránu a bránku.

Záhradka má zaplatený poplatok na pripojenie do distribučnej sústavy (napojenie na elektrickú sieť) čo by malo prebehnúť v tomto roku. Parkovanie pri záhradke je hneď vedľa nehnuteľnosti čo je veľkou výhodou. Na pozemku sa nachádzajú rôzne stavebné materiály, v chatke osobné veci majiteľa, ktoré budú s predajom záhradky vypratane.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné financovanie nehnuteľnosti v prípade záujmu kúpy nehnuteľnosti na úver, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný.

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m²: 30

Plocha obytnej časti m²: 16

Výmera pozemku m²: 400

Zastavaná plocha m²: 30

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):