

directreal®

#170234

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 244 m²

cena na požiadanie

Čáry, okr: Senica

ulica: Martina Kollára

REZERVOVANÉ

Predám pekný, veľký 6 izbový rodinný dom s veľkolepým pozemkom a dvomi garážami



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis:REZERVOVANÉ

Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj pekný, veľký 6 izbový rodinný dom s veľkou záhradou, dvorom, dvomi garážami a altánkom v obci Čáry. Celková rozloha pozemku je 1795m² z toho dom má obytnú plochu o výmere 244m².

Rodinný dom, ktorý Vám predstavím v nasledujúcich riadkoch je veľký 6 izbový dom, ktorý sa skladá z dvoch domov a to pôvodného domu postavený v rokoch okolo 1960 a druhá časť domu, ktorá bola postavená v roku 2002 a kolaudovaný v roku 2003. Celý dom má plechovú strechu s vymenenými krovmi a laťkami z roku 2002. Na pôvodnom dome od ulice sú drevené okná s vonkajšími roletami s vchodom do domu cez dreveno-presklenné zádverie. Predný dom má dve izby, s toho jedna má dve okná jedno do ulice a druhé do dvora čo robí izbu pekne svetlou. V tejto časti domu je chodba v tvare T, samostatné WC, špajzka alebo možnosť urobiť s toho šatník. Chodba v dome od ulice, ktorá je do tvaru T má vstup nie len cez ulicu cez zádverie ale aj z dvora. Chodba z prvého domu je tiež vstupom do veľkej kuchyne, ktorá je spojená s otvoreným priestorom menšej obývačky a je spojom medzi oba domami starším i novším. V dome sú dve kúpeľne do jednej sa ide cez kuchyňu a do druhej cez menšiu obývačku spojenou s kuchyňou. Jedna kúpeľňa má vystavaný sprchový kút a umývadlo a druhá má vaňu spolu s bojlerom, práčkou a plynovým kotlom. Tieto dve kúpeľne sú vedľa seba čiže je možnosť s toho urobiť jednu väčšiu kúpeľňu a technickú miestnosť. Novší dom má pekný vstup do domu cez dvor alebo aj cez prv dom cez menšiu obývačku. Novší dom má svoju predsieň pekné drevené schodisko do podkrovia. V prízemí tejto časti domu je veľká obývačka a v podkroví sa nachádzajú dve izby. Jedna má jedno okno do boku záhrady a druhá väčšia má dve okná čo dodáva spálni opäť krásne presvetlenie celej izby a nakoľko jedno okno je priamo otočené do veľkorysej záhrady výhľad je skvostný nakoľko je tento výhľad do prírody a upravenej záhrady. Na novšej časti domu sú plastové okná a dvere, vykurovanie domu je radiátormi cez plynový kotol. Na dvore sa nachádzajú dve garáže jedna samostatne stojaca s menšou letnou kuchynkou a dielňou a druhá garáž je pri dome na dvore. Pozemok je skutočne veľkorysých rozmerov len záhrada, ktorá je rovinatá, slnečná má 1189m². Na pozemku sa nachádza studňa o hĺbke cca 6m³ v ktorej je neustále voda a slúži na polievanie záhrady. Mesačné náklady na bývanie sú do 150,-€.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:244

Plocha obytnej časti m²:190

Výmera pozemku m²:1795

Zastavaná plocha m²:214

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960/2002

Rok poslednej rekonštrukcie:2002

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: