

directreal®

#270240

Predaj

Byt, 2-izb.

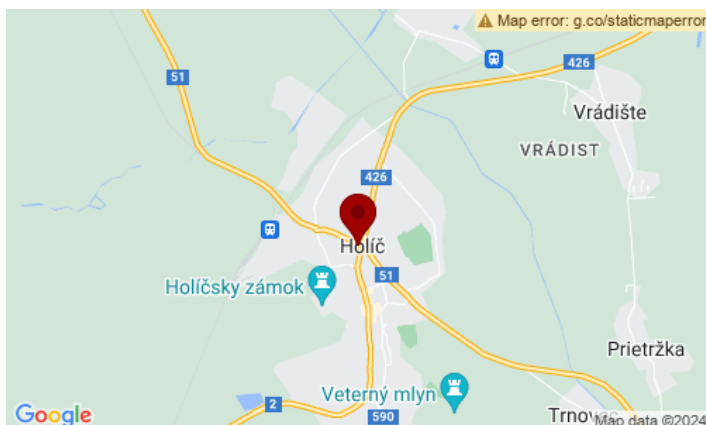
plocha: 54 m²

75.900 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: M.Nešpora

Predáme pekný 2 izbový byt po rekonštrukcii v Holíči



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis: Znížená cena!!! Predáme pekný 2 izbový byt v Holíči. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, kúpeľne, samostatného WC a obývačky ktorá je prepojená s kuchyňou. V roku 2018 prebehla skoro kompletná rekonštrukcia bytu. Boli vymenené okná, dlažby, rozvody elektriky a vody, bola vybúraná priečka medzi kuchyňou a obývačkou, jadro je murované v kúpeľni je sprchový kút. Vchodové dvere sú protipožiarne. V oboch izbách sú veľké francúzske okná. Byt je napojený na optiku, je v ňom zavedených 400V na indukčnú varnú dosku, ktorá v byte ostáva rovnako ako aj šatníková stena. Osvetlenie dopĺňa LED technológia. K bytu prislúcha parkovacie miesto a murovaná pivnica s laťkovými dverami. Bytový dom má tento rok prejsť kompletnou revitalizáciou, vrátane dostavby Lodžii.

Mesto Holíč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, veľké možnosti rekreácie a športu v okruhu 20km, dobrú dostupnosť do Skalice, Senice, Českej republiky aj Rakúska.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Obhliadky po dohode s RK.

Link na 3D: <https://planner5d.com/v?key=7a812f24755eb6485a109def145a2fcc&viewMode=3d>

Podlahová plocha m2:54

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):