

directreal®

#170290

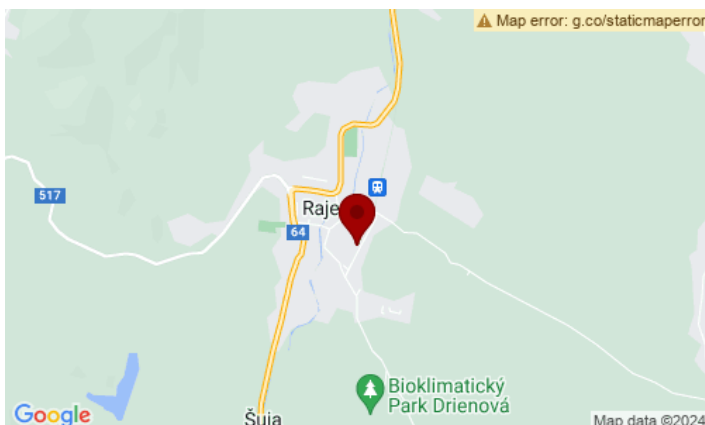
Predaj

Dom, rekreačný objekt
plocha: 300 m²

199.500 EUR klasická

Rajec, okr: Žilina
ulica: Rajec

Výborný investičný zámer, okamžite realizovateľný



Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj penzión v peknom prostredí pri kúpalisku mesta Rajec.

Penzión prešiel v r.2011 rekonštrukciou, Je možné ho okamžite začať prenajímať.

Pozostáva z dvoch častí ,každá so samostatným vchodom.

V prvej z nich je jeden dvojizbový apartmán s veľkou kúpeľňou, kuchyňou a WC. K apartmánu prislúcha veľká terasa s pekným výhľadom do okrasnej záhrady so záhradným krbom.

V druhej časti so samostatným vchodom sa nachádzajú dva dvojizbové apartmány, každý s príslušenstvom/kúpeľňa a WC/ a s kuchynským kútom.

Všetky apartmány sú plne zariadené, je možné ich okamžite prenajať. V penzióne je tiež k dispozícii vlastná garáž.

Pokiaľ nemáte investičný zámer, je možné v ňom pohodlné bývanie pre dve rodiny-dve generácie.

Okolie mesta ponúka dokonalé vyžitie v letných aj zimných mesiacoch, pri športoch, turistike, golfe. Blízkosť kúpeľného mesta Rajecké Teplice, -----či neďaleké golfové ihrisko. Priamo pod oknami je pekný park s detským ihriskom. Pri rýchlom jednaní dohoda možná. Nehnuteľnosť vhodná na Airbnb.

Na obhliadku volajte na tel.: 0948666832.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0948666832.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 220

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 514

Zastavaná plocha m²: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1957

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):