

#170330

Predaj

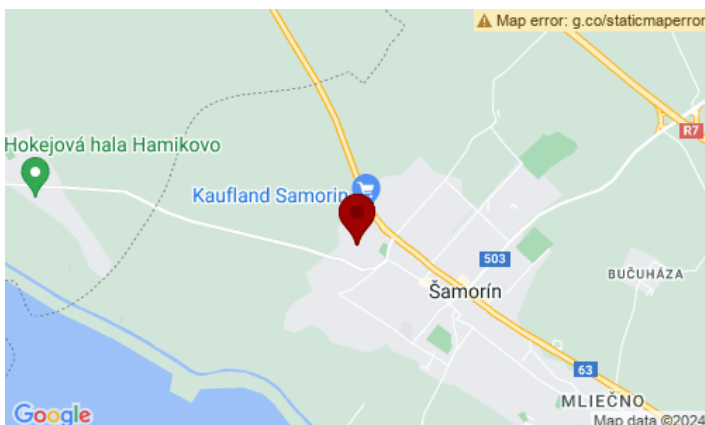
Dom, rodinný dom
plocha: 1 m²

382.500 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Jazdecká



**NOVÁ PONUKA | 5 IZBOVÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDÉ | 2x KÚPEĽŇA | GARÁŽ | KRB |
TEPELNÉ ČERPADLO**



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte 5 izbový rodinný dom s garážou vhodný aj pre vaše podnikanie s možnosťou odpočtu DPH?

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU dvojpodlažného rodinného domu vhodný na bývanie, ale aj na podnikanie. Vďaka skvelého rozdelenia podlaží a miestností a svojej polohe má výbornú viditeľnosť a dostupnosť podnikateľského objektu priamo z cesty na okraji mesta Šamorín. Konkrétne na Jazdeckej ulici smerom na Hamuliakovo a kúsok od X-Bionic.

LOKALITA: Jazdecká ulica, Šamorín
vzdialenosť do Bratislavy: 22 min. (26 km)
vzdialenosť do Senca: 30 min. (27 km)
vzdialenosť do Dunajskej Stredy: 23 min. (27 km)

RODINNÝ DOM:

jedná sa o dvojpodlažný dom so sedlovou strechou a prislúchajúcim pozemkom o výmere 496 m².
Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina) okrem kanalizácie (ktorá je riešená formou vlastnej bio čističky)
Kúrenie je riešené formou tepelného čerpadla značky WIESMANN a napojené na podlahové kúrenie v celom dome.

PREVEDENIE:

tehly: 30 cm Wienerberger
okná: plastové KB76 trojsklo
hliníkové vchodové dvere a portálove okno na terasu
príprava na klimatizáciu 3 x
teplovzdušný krb
Wiesmann tepelné čerpadlo
zásobník na teplú vodu 180 L
izolácia domu 15 cm polyester
murexin fasádna omietka
40 cm vnútorná stropná izolácia - minerálna vlna

STAV: novostavba vo vyššom štandarde.

ROZLOHA POZEMKU: 496 m²

celková zastavaná plocha: 135 m²

celková úžitková plocha dome (prízemie aj poschodie) 201,44 m²

celková obytná plocha domu (prízemie aj poschodie) 133,215 m² (bez garáže, terasy a balkónu)

VÝHODY:

skvelá dostupnosť do Bratislavy pro novej rýchlostnej ceste R7
Kompletná občianska vybavenosť mesta Šamorín

CELKOVÁ CENA: 382.500 € + DPH

DOKONČENIE do stavu:

interiér, dvere a zárubne, kúpeľne, sanita, parkety, maľovanie, záhradné úpravy, oplotenie, dlažba na terase, zámková dlažba, bránky.

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0907 70 92 91

Obhliadky sú možné aj v niektorých neobmedzených hodinách a aj počas víkendov.