

#270359
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 87 m²

189.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Bratislavská

Nová cena! Na predaj luxusný 4 izbový byt v Šamoríne.





Váš osobný maklér:

Juraj Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live | Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj krásny 4 izbový mezonetový byt v centre Šamorína. Byt sa nachádza na 3.poschodí z 3 v tehlovej zateplenej bytovke. Je po kompletnej rekonštrukcií a predáva sa komplet s kuchynskou linkou aj so spotrebičmi (chladnička, elektrická varná doska, elektrická trúba, digestor). Sú vymenené všetky rozvody (voda, elektrika, plyn). Byt má samostatné kúrenie - úplne nový, vysoko úsporný plynový kotol značky "Viessmann" a v byte sa nachádza klimatizácia ktoré v lete chladí a v zime kúry. Nehnuteľnosť je orientovaná na juh. V byte sú bezpečnostné dvere, sú vymenené nové radiátory, v celom byte je nová plávajúca podlaha, dlažba len v kúpeľni a na toalete. Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver a kúpou je ihneď voľný. Nehnuteľnosť má veľmi dobrú lokalitu v blízkosti nákupného centra (peši 1 minúta). Parkovanie pod domom bezproblémové. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.
Podlahová plocha m2:87
Loggia:Balkón
Výťah:Nie
Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie:3/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:125
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Klimatizácia
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:J
Kúrenie:
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):