

directreal®

#470542

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 644 m²

169.999 EUR klasická

Vaďovce, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Vaďovce

Na predaj rodinný dom s pekárňou a predajňou pečiva v obci Vaďovce.



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Unikátna príležitosť - predaj rodinného domu s pekárňou v obci Vaďovce. Nehnuteľnosť je ponúkaná exkluzívne v zastúpení majiteľa a predstavuje skvelú investíciu pre všetkých, ktorí hľadajú nový biznis alebo veľký rodinný dom.

Lokalita - Obec Vaďovce sa nachádza v krásnej juhozápadnej časti okresu Nové Mesto nad Váhom. Nehnuteľnosť je umiestnená v údolí potoka Trstie - Topolecký potok a nachádza sa v blízkosti Bielych Karpátov a severných výbežkov Malých Karpát. Susedí s niekoľkými obcami a mestom Stará Turá.

Dom pozostáva z dvoch obytných podlaží o celkovej úžitkovej ploche 644 m² a mierne svahovitého pozemku o celkovej výmere 1668 m² s drobnou stavbou/skladom.

Na prízemí o výmere 350 m² sa nachádza bývalá predajňa pekárenských výrobkov, spálňa, kancelária, kuchyňa, toaleta a tri samostatné prechodné izby, 2x sklad a výrobná miestnosť s parnou pecou. V zadnej časti domu sa nachádzajú dve samostatné nepriechodné miestnosti, ktoré slúžili ako šatňa a umývárň. V podkroví o výmere 294 m² sa nachádzajú tri obývatel'né miestnosti a úložný priestor – sklad/povala.

Inžinierske siete - Rodinný dom/pekáreň je napojený na obecný vodovod, plyn a elektrickú energiu, odpad je riešený formou žumpy.

Obec Vaďovce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obecného úradu, kostola, potravín, materskej a základnej školy, knižnice a pohostinstva. Okolie obce je ideálne pre športové a kultúrne aktivity, ako napr. turistiku, cykloturistiku, lyžovanie, hubárčenie, rybolov a rôzne obecné kultúrne podujatia.

Táto nehnuteľnosť predstavuje príležitosť pre podnikanie v oblasti pekárstva s možnosťou rozšírenia a ďalšieho rozvoja. História tejto pekárne siaha až do roku 1950, keď sa začala stavať. Nová pec bola postavená s využitím skla na tepelnú izoláciu a ako technická zaujímavosť, bola vyhrievaná parou. Vaďovskí pekári v roku 2004 spracovali 2 200 q múky, ktorú im dovážajú mlynári z Pohronského Ruskova. Z tohto množstva sa vyrábalo kvalitné a obľúbené pečivo, ktoré si chodili kupovať ľudia zo širokého okolia.

Ak hľadáte výnimočnú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v rámci podnikania, neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií a zabezpečenie obhliadky.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhodenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhodenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Prehlásenie energií na nového majiteľa

Zariadenie: Nehnuteľnosť sa predáva tak ako je možné vidieť na fotkách.

Počet stoličiek:

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku: 1668

Celková úžitková plocha administratívy: 25

Celková úžitková plocha skladu: 100

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Studňa

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Dožitočnosť: