

#170631

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 138 m²

349.000 EUR klasická

Biely Kostol, okr: Trnava

ulica: Sadová



Krásna novostavba 4i RD s tepelným čerpadlom, parkovaním aj oplotením



Váš osobný maklér:

**Veronika
Dedáčková**

0911 290 837

v.dedackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: EXKLUZÍVNE iba u nás na predaj krásny, nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite, len pár minút jazdy autom od krajského mesta Trnava.

Praktická novostavba rodinného domu typu bungalov bude postavená na pozemku o výmere 550 m².

Podlahová plocha domu je 115,19 m² + čiastočne prestrešená terasa o výmere 22,28 m².

Projekt domu je rozdelený na dennú a nočnú časť s dostatkom úložného priestoru.

1x spálňa s walk-in šatníkom; 2x detská izba; 2x kúpeľňa; technická miestnosť s tepelným čerpadlom, umývadlom a miestom pre práčku a sušičku; kuchyňa s komorou; jedálský kút; obývačka s krbom a výstupom na terasu; terasa s prestrešením.

» DISPOZÍCIA:

- Prestrešený vchod do domu - 4,78 m²
- Zádverie s priestorom na šatníkovú skriňu - 5,04 m²
- Technická miestnosť - 4,13 m²
- Priestranná chodba s miestom na šatníkovú skriňu - 11,20 m²
- Kúpeľňa s umývadlom, sprchovacím kútom, wc a bidetom - 4,48 m²
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom a druhou toaletou - 7,19 m²
- Veľkorysá spálňa - 12,45 m² so šatníkom - 3,68 m²
- Izba - 14,85 m²
- Izba - 11,61 m²
- Veľká kuchyňa s oknom - 10,41 m² + špajza - 1,22 m²
- Obývacia izba s krbom, východom na terasu a jedálňou - 24,15 m²
- Čiastočne prestrešená terasa - 22,28 m²

Dom bude dokončený do štádia holodom s terasou a parkovaním pre 3 autá, tepelným čerpadlom aj prípravou na solárne / fotovoltické panely. Výhodou je aj príprava na exteriérové žalúzie, videovrátnika, alarm aj kamerový systém.

Nová cesta, chodníky a inžinierske siete už sú vo finálnej fáze realizácie. Výstavba domu môže začať a Vy môžete bývať už o rok v čisto novom, krásnom dome podľa Vašich predstáv.

» LOKALITA:

Rodinný dom sa stavia v tichej ulici len pár minút jazdy autom od Trnavy, v obci Biely Kostol. V pešej dostupnosti je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Nájdete tu potraviny, materskú aj základnú školu, lekáreň, pizzeriu, kaviareň, záhradkárstvo, pneuservis, ai.

Táto lokalita poskytuje široké možnosti na voľnočasové aktivity. V blízkosti nájdete rôzne športoviská, rybník, kúpalisko, golfové ihrisko, cyklotrasy. Na turistiku môžete využiť Malé Karpaty, ktoré sú vzdialené len 15 min. jazdy autom.

» CENA a SLUŽBY:

Cena 349 000 € je vrátane kompletného realitného a právneho servisu, vypracovania zmluvnej dokumentácie, prevodu vlastníckych práv, protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti a prepisu energií. Nehnuteľnosť Vám bude odovzdaná spolu s kompletnou projektovou dokumentáciou, revíznymi správami a energetickým certifikátom triedy A0.

V prípade potreby Vám zabezpečíme aj financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku, ktorá je možná 7 dní v týždni.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať.

Veronika Dedáčková

☎ 0911290837

✉ v.dedackova@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 128