

#170655

Predaj

Dom, rodinný dom

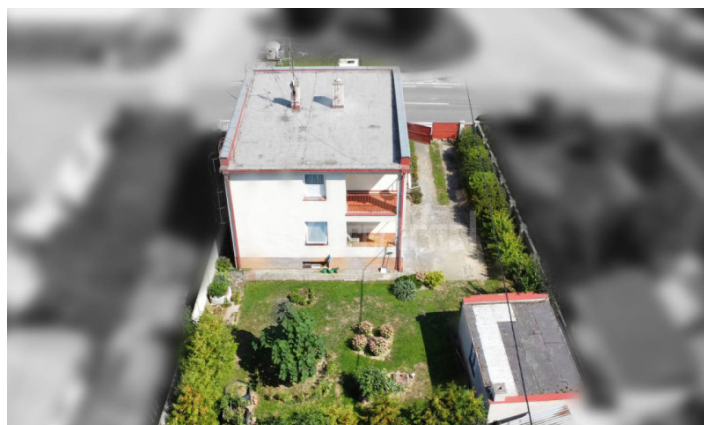
plocha: 180 m²

155.000 EUR klasická

Lúka, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Lúka



Na predaj rodinný dom v obci Lúka.



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastupení majiteľa ponúkam na predaj 5-izbový rodinný dom v centre obce.

Lokalita:

Na upätí Považského Inovca pod Kaštieľom sa rozprestiera malebná obec Lúka, v ktorej Vám z kohútikov doma tečie prameň Lucka.

Dispozícia:

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska do pivnice a na poschodie, priechodnej kuchyne, izby, obývačky, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, špajze.

1. Poschodie pozostáva z priechodnej izby, detskej izby s loggiou, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, spálne a z chodby prístupnej loggie

Pivnica pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti a skladu.

Rodinný dom v roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli prerobené obe kúpeľne, kuchyňa, strecha a na poschodí vymenené okná za plastové.

Pozemok:

Má rozlohu 462m² je rovinatý a je na ňom umiestnená drobná stavba garáže s výmerou 24m².

Inžinierske siete: Obecný vodovod, plyn, elektrická energia a do budúcnosti projekt na vybudovanie kanalizácie a optického internetu.

Cena nehnuteľnosti podložená aktuálnym znaleckým posudkom na 172 000.

Dohoda na cene možná.

Občianska vybavenosť obce:

Priamo pred rodinným domom sa nachádza menšie námestie s potravinami COOP JEDNOTA a autobusová zastávka smer Piešťany a Nové Mesto nad Váhom, ďalej v obci môžeme nájsť základnú školu s materskou školou, obchod rozličný tovar - záhradkárské potreby, krmivo, priem. tovar, futbalové ihrisko so šatňami, Šport Bar Lúka, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, obecnú knižnicu, kostol Sedembolestnej Panny Márie

Tip od makléra:

Rodinný dom je obývatel'ný a vhodný k okamžitému nasťahovaniu a postupne rekonštruovateľný.

Taktiež je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou vytvorenia dvoch samostatných bytových jednotiek s možnosťou prenájmu.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhodenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhodenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vypracovanie hypotekárneho úveru - postaráme sa o všetko