

#270680

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

155.000 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Hospodárska



Byt vo vyhládavanej lokalite na ulici Hospodárska neďaleko historického centra Trnavy- okamžite voľný

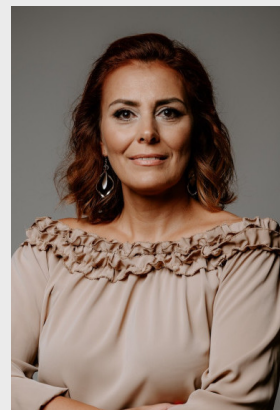


Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Mám pre Vás byt vo veľmi obľúbenej lokalite blízko historického centra mesta Trnava a zároveň obklopený zeleňou na ulici Hospodárska. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest.

Po byte sa môžete virtuálne poprechádzať: <https://my.matterport.com/show/?m=DqLXgDnZpV>

Útulný byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 5. poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Pozostáva z troch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou, chodby a balkónu. Na chodbe sú praktické vstavané skrine. K bytu patrí tiež špajza.

Pred 3 rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia:

- murované jadro s novou sanitou a sprchovým kútom
- nová kuchynská linka
- plávajúca podlaha v kúpeľni a na chodbe
- nové elektrické rozvody v jadre.

Izby sú v pôvodnom stave s plastovými oknami. Na podlahách je linoleom. V jednej izbe je ešte valčeková maľovka.

Byt je takmer komplet vypratáný a pripravený pre nového majiteľa, ktorý určite ocení aj nízke náklady na bývanie - nájomné pre 1 osobu je 110 EUR.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):