

direct**real**[®]

#170704

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m²

89.999 EUR klasická

Hrachovište, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Hrachovište

Na predaj starší rodinný dom v obci Hrachovište.



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v zastúpení majiteľa ponúkam na predaj starší rodinný domček v obci Hrachovište. Táto nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu alebo chalupárčenie aj napriek svojmu veku je veľmi zachovalá.

Lokalita: Dom sa nachádza v tichej lokalite obce Hrachovište, ktorá je situovaná na trase medzi Novým Mestom nad Váhom (14 km) a Starou Turou (8,5 km). Obe tieto mestá poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť a sú ľahko dostupné aj hromadnou dopravou vlakom alebo autobusom.

Dispozícia: Rodinný dom má zastavanú plochu 115 m² a pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a toalety. Čiastočne podpivničený dom poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Pozemok: K nehnuteľnosti patrí pozemok s rozlohou 1141 m², na ktorom sa nachádza samotný rodinný dom a drobná hospodárska budova. Rozsiahly pozemok, ktorý je ohraničený regulovaným potokom, poskytuje súkromie a širokú škálu možností na rôzne aktivity a využitie.

Inžinierske siete: Nehuteľnosť je napojená na vodu, plyn a elektrickú sieť. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj žumpa, čo prispieva k pohodlnému a nezávislému bývaniu.

Občianska vybavenosť obce: V obci Hrachovište nájdete všetko potrebné pre váš pohodlný život. K dispozícii sú obecný úrad, dom opatrovateľskej služby, obecná knižnica, potraviny, autoservis, pohostinstvo, kostol a predajňa odevov. Obec poskytuje dostatočné zázemie pre každodenné potreby.

Ak máte záujem o túto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky. Tento rodinný domček v obci Hrachovište je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie v príjemnej lokalite s dostatkom priestoru.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhodenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhodenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Prehlásenie energií na nového majiteľa

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 1141

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 23x51

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové