

#170729

Predaj

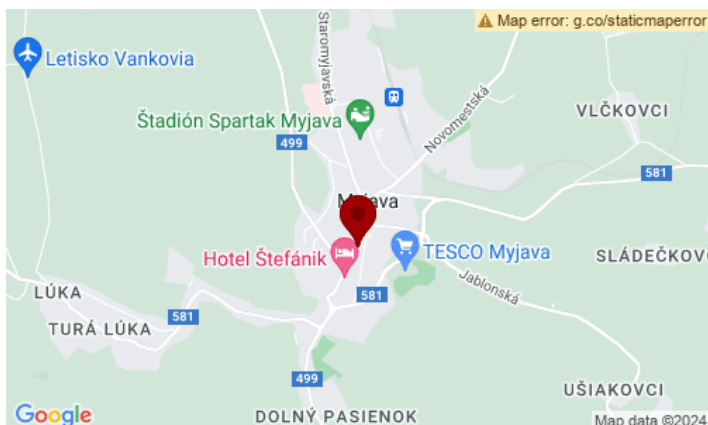
Dom, rodinný dom
plocha: 108 m²

229.000 EUR klasická

Polianka, okr: Myjava
ulica: Pokryvníky



Novostavba rodinného domu na myjavských kopaniciach, na slnečnom pozemku len na skok od mesta



Váš osobný maklér:

**Petra
Kurtišová**

0903 937 069

p.kurtisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj novostavbu jednopodlažného domu v kludnom prostredí na skok od mesta. Stojí na pozemku o výmere 722 m².

K domu prislúchajú 3 parkovacie státi pred domom s výmerou 55 m², ktoré sú súčasťou príjazdovej cesty na ktorej budúci majiteľ bude mať podiel o veľkosti 1/5 po kolaudácii cesty. Príjazdová cesta bude dokončená do stavu užívania podľa projektovej dokumentácie.

Stavba je v stave holodomu s prípojkami elektriny, vody, kanalizácie. Dokončené sú všetky rozvody, vrátane kompletnej elektroinštalácie ako aj podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom. Interiér je vymaľovaný na bielo.

Dom je postavený z:

- obvodové steny sú z materiálu Ytong 50 cm bez potreby zateplenia s výbornými izolačnými vlastnosťami, priečky Ytong 10 cm a 20 cm,
- betónová krytina Bramac,
- plastové okná Slovaktual z vonku farba antracit z vnútra biele s trojsklom, s vysokou protihlukovou izoláciou, tepelnou izoláciou, vodotesnosťou pred hnaným dažďom a pevná prepážka bráni vypáčeniu kovania pri vlamaní,
- kúrenie navrhnuté tepelným čerpadlom s podlahovým vykurovaním, kde je možnosť zažiadať o dotáciu a znížiť si tak cenu za nehnuteľnosť minimálne o 3500 EUR.

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde napravo sa nachádza technická miestnosť a vľavo sa vchádza do priestrannej kuchyne s obývačkou. Rodičovská spálňa s vlastným veľkým šatníkom s vetračkou (malým oknom) sa nachádza na opačnej strane domu ako dve detské izby, ktoré majú svoj šatník. Do kúpeľne sa zmestí vaňa aj sprchový kút a WC je samostatné.

Okná sú veľké s pekným výhľadom na okolie, orientované na juh. Zo všetkých izieb je možné vyjsť na terasu, ktorá je navrhnutá pozdĺž celého domu.

Je možné sa dohodnúť na dokončení (položenie podláh, obkladov, sanity a dverí) podľa vašich predstáv.

Ak hľadáte kludné bývanie s ľahkou dostupnosťou do mesta, dom je pre vás ideálny.

Ak máte záujem o obhliadku, som vám k dispozícii na čísle 0903 937 069.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 108

Plocha obytnej časti m²: 98

Výmera pozemku m²: 722

Zastavaná plocha m²: 269

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25m x 27m

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Podlahové || Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu: