

directreal[®]

#170738

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

249.500 EUR klasická

Horná Potôň, okr: Dunajská Streda
ulica: Konvalinková

Priestranná novostavba s garážou, Neváhajte ,Dohoda !!!



Váš osobný maklér:

Mária
Mészárosová

0904 244 305

m.mesarosova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Live Šamorín ponúka veľkorysú novostavbu, v obci Horná Potôň v novovytvorenej časti na ideálnom 690m² pozemku. RD má 3 samostatné izby, priestannú obývačku spojenú s kuchyňou s vchodom na terasu, špajzu, kúpeľňu s prípravou so sprchovým kútom a s vaňou, s dvojitém umývadlom, práčovňa, skladový priestor, garáž s elektrickou bránou, predsieň, chodba, podkrovie domu s úložným priestorom.

- zastavaná plocha s terasou v rozlohe 158 m²,
- úžitková plocha bez terasy v rozlohe 121 m²,
- plastové okná s izolačným trojsklom (biela a antracit),
- sedlová strecha s krytinou "Mediterran" (grafit),
- predpríprava na elektrické vonkajšie žalúzie,
- predpríprava na alarm,
- prípojka na optický internet,
- terénne úpravy na pozemku,
- tepelné čerpadlo a teplovodné podlahové kúrenie,
- vonkajšia termoizolácia - 20cm.

IS: elektrika, vlastná studňa, kanalizácia

Možná realizácia podľa Vášho výberu s dohodou do štandardu.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce. odporúčam vidieť. Neváhajte kont.p. Mészárosovú t.č.0904244305

Ak potrebujete predať Vašu nehnuteľnosť pomôžeme Vám, na cene nehnuteľnosti sa dá dohodnúť, Neváhajte srdečne Vás pozývam na obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Cena zahŕňa kompletný, realitný, hypotekárny, katastrálny, právny servis

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 98

Výmera pozemku m²: 690

Zastavaná plocha m²: 158

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 20x35

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):