

directreal®

#270741

Predaj

Byt, 3-izb.

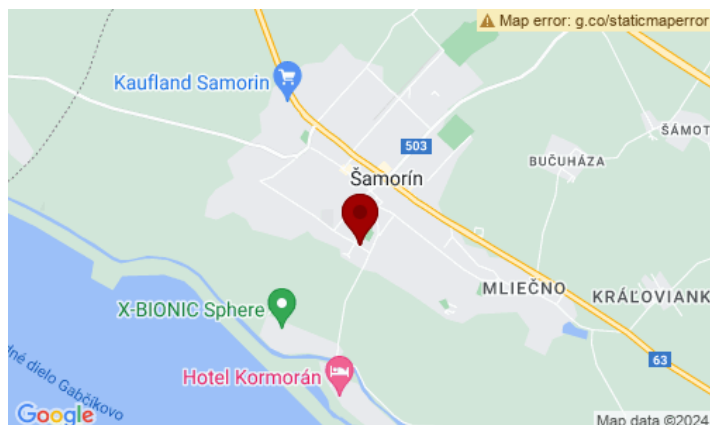
plocha: 108 m²

188.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlboká



Na predaj 3 izbový byt v novostavbe s dvomi loggiami v Šamoríne.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj BYT:

- 3 izbový byt s 2 loggiami s celkovou výmerou 108 m²
- 1. poschodie (pod bytom sa nachádza byt na prízemí a je to stredný byt)
- Vstupné protipožiarne bezpečnostné dvere Sherlock
- Vstupná chodba 7,2 m² (gresová dlažba)
- WC samostatná 1,4 m² (Geberit systém)
- Kúpeľňa 5,4 m²
- Kuchyňa spojená s obývačkou 35,9 m² (gresová dlažba a laminátová podlaha)
- Loggia 1 zasklená plastové posuvné okná so sedením, vstup z kuchyne 8,6 m²
- Izba s vybudovaným šatníkom 23,1 m² (laminátová podlaha)
- Izba 18,2 m² so vstupom na druhú loggiu (laminátová podlaha)
- Loggia 2 otvorená bez zasklenia (lehátko, hojdačka) 8,6 m²
- Nový vlastný plynový kotol zn. Bosch na kúrenie a prípravu teplej vody
- Termostat na regulovanie teploty
- Klimatizácia zn. Daikin

Byt sa predáva aj so zariadením.

Komfortné bývanie a vynikajúca dispozícia bytu – 108 m²

Hlavnou výhodou je priestraná výmera, dispozícia bytu a samostatné kúrenie v byte vlastným plynovým kotlom! Byt je prakticky rozdelený na dennú a nočnú zónu. Nie sú priechodné izby. Jedinečná lokalita pre pokojné bývanie v rámci mesta Šamorín. Tiché prostredie spojené blízkosťou centra a dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti je to pravé miesto pre váš nový domov. Súčasťou predaja je podiel na trávnom pozemku pred domom a parkovacie státa pre 2 autá. Plus možná dohoda na platené podzemné parkovanie.

BYTOVÝ DOM:

- Tehlová stavba, zateplená fasáda minerálnou vlnou
- 4 poschodia. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 1. poschodí
- Spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov na prízemí
- Krásny spoločný súkromný pozemok (trávnatá plocha, detské preliezky)
- Parkovisko je súčasťou súkromného pozemku

MESAČNÉ NÁKLADY pre 3-4 osoby:

- Mesačné náklady do fondu opráv vrátane spotreby vody, záhradkárské práce, upratovanie bytového domu je 108 Eur
- Ostatné náklady: 50 Eur plyn (kúrenie), 40 Eur (elektrika)
- V bytovom dome je zavedené UPC a optika od TELEKOM a ORANGE

FINANCOVANIE na mieru: v spolupráci s financujúcimi bankami (PRIMA, VÚB, ČSOB, SLSP) sme nastavili podmienky financovania tak, aby sa proces vybavovania hypotéky čo najviac urýchlil a zjednodušil. Zároveň Vám vypracujeme hneď aj širokú škálu poistenia nehnuteľnosti a domácnosti z ktorých si viete vybrať. Pre kupujúceho táto služba úplne bezplatne!

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, reštaurácie, škôlky, školy základné aj stredné, zdravotné stredisko a obchody. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza multifunkčný rezort pre šport a oddych X-bionic sphere, ktorý ponúka celoročné široké možnosti pre relax s rodinou. Na okraji mesta nájdete známu Dunajskú cyklotrasu, na ktorej si je možné robiť celodenné výlety a túry. Vychytaní domáci pestovatelia čerstvej zeleniny a ovocia vás pravidelne potešia predajom na miestnom trhu, či možnosť si kúpiť čerstvú kávu pražiarni. Bývanie len 12 min. od Bratislavy (najrýchlejší diaľničný privádzač na diaľnicu v okolí a to vzdialený autom iba 4 min. od nehnuteľnosti).

Cena je vrátane kompletného právneho servisu a vybavenia vhodného financovania. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905 619 194

Podlahová plocha m²: 108

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x