

#370784
Predaj
Pozemok, rekreácia
plocha: 1470 m²

39 EUR

m²

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Demänová

NOVÁ CENA – pozemok v Demänovej na Liptove





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii Directreal LMCity ponúkame na predaj slnečný pozemok v lukratívnej oblasti v extraviláne obci Demänová, ktoré poskytujú možnosť všestrannej realizácie.
Pozemok je rovinatý aj mierne vlnitý, je priamo dostupný z hlavnej asfaltovej cesty. Či už ako investičný projekt alebo individuálne využitie, to necháme na Vás. Orientačné rozmery – 9,5m x 154,7m - pred geodetickým zameraním bez IS. K pozemku je ešte malá parcela rozlohe 4 m2.
Cena 39€ / m2. Parcely sú aktuálne v nájme poľnohospodárskeho družstva, je tam 5 ročná výpovedná doba, dá sa však odkúpiť bez problémov. Preklasifikovaním ornej pôdy sa výpovedná lehota zruší skôr.
Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná.
Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie širokouhlým objektívom a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtáčej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte na kľudne na našich pleciach, všetko zabezpečíme.
  Bonus pre investora alebo developera: K ponúkanému pozemku je možné odkúpiť aj spoluvlastnícke podiely na okolitých parcelách vedených na listoch vlastníctva LV č. 1174, LV č. 1175 a LV č. 1148. Ide o podiely na prístupových a priľahlých pozemkoch, ktoré môžu predstavovať významný benefit pri budúcom riešení prístupovej komunikácie, inžinierskych sietí alebo ďalšieho rozvoja územia. Podrobné informácie o rozsahu spoluvlastníckych podielov poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.
Ešte stále váhate? Krásna poloha, sympatická cena a dostupnosť atrakcií, tak teda si dohodnite čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy, ktorá máte.
Výmera m2:1470
Cena za m2 EUR:39
Rozmery š x d:9,5 x 154,7
Siete:Bez sieti
Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever
Príjazdová cesta:Asfalt