

#270849
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 73 m²

700 EUR **klasická**

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Hlavná



NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ, ZARIADENÝ BYT V CENTRE MESTA



Váš osobný maklér:

Ladislav
Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s lodžiou v absolútnom centre mesta Šamorín na Hlavnej ulici s parkovacím miestom pod bytovým domom.

Celková výmera bytu vrátane príslušenstva: 78,14 m²

podlahová plocha bytu bez lodžie: 72,64 m²

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží 8-poschodového bytového domu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsieni, obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch spální, kúpeľne a WC.

Byt je orientovaný do centra mesta s pekným výhľadom budovu mestského úradu a parku.

K bytu prináleží pivničná kobka. Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2016 vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, keramickej dlažby a obkladov v kúpeľni, WC, kuchyni a v predsieni, v izbách sú nové plávajúce parkety. V celom byte sú nové omietky a stierky, nové interiérové dvere, nové vchodové dvere. V kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi. Bytový dom je zateplený. Vchodové dvere sú na čip,

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, detské ihrisko, obchody, poliklinika, nemocnica, výborné napojenie na diaľničný obchvat R7.

CENA PRENÁJMU: 700 EUR / mesiac

BYT JE IHNEĎ K DISPOZÍCII

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel.čísle: 0907 70 92 91

Podlahová plocha m²: 73

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):