

directreal®

#170873

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 209 m²

cena na požiadanie

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo



Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave s obchodným priestorom na pozemku 1040 m² v Hurbanove.



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:170873 nájdete 29 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj odinný dom v pôvodnom stave s obchodným priestorom v Hurbanove.

Stavba má zastavanú plochu 224 m² a je čiastočne podpivničená. Stavba sa nachádza na pozemku o veľkosti 1040 m².

Rodinný dom v pôvodnom stave s obchodným priestorom dispozične pozostáva z priestoru predajne, 3 izieb, chodby, kúpeľne a toalety.

Na podlahách je betón, parkety, palubovka, PVC alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do predajne sú plastové. V predajni je znížený, čiastočne zatečený strop. Okná sú drevené. Krytina strechy je z eternitu v pôvodnom stave.

V stavbe je ústredné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom. V predajni sú aj gamatky na zemný plyn.

Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. Voda je zo studne a prípojka mestskej vody je na pozemku. Splašková voda je odkanalizovaná do žumpy a prípojka mestskej kanalizácie je pri hranici pozemku.

Stavba je technicky zastaralá, vyžaduje si celkovú rekonštrukciu resp. prestavbu, nakoľko je v pôvodnom stave a časť stavby určená na bývanie nebola obývaná viac ako 15 rokov.

V Hurbanove je dobrá občianska vybavenosť.

V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky, ktoré sa dajú využiť v lete aj na kúpanie, prechádzky. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:200

Plocha obytnej časti m²:85

Výmera pozemku m²:1040

Zastavaná plocha m²:224

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1894

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy