

#170897

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

154.900 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica

POSLEDNÝ VOĽNÝ MODERNÝ DOM!!! V 4 IZBOVÝCH DVOJDOMOCH V NOVEJ ČASTI OBCE #TOPOĽNICA. /Link na 3D v texte/.



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Posledný voľný dom v zástavbe dvojdomov v novej lokalite obce Topoľnica!

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekné, moderné dvoj - domy za super cenu v rezidenčnom projekte v novej časti obce #Topoľnica. Obec je len 5 km vzdialená od #Galanty a 10 km od #Šale. Posledná samostatná obytná jednotka v dvojdomoch.

Jedná sa o 4 izbové domy s úžitkovou plochou 104 m², pozemkom 338 m², ktorých dispozícia je nasledovná:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technická miestnosť 4,36 m²

Rodinné domy sú postavené z kvalitných materiálov:

- obvodové múry z tehly hrúbky 25 cm + min.15 cm polystyrén + fasádna farba biela/sivá, priečky 11,5 cm,
- plochá strecha,
- okná plastové, farba Antracit zvonka, vonkajší parapet hliníkový farba antracit,
- vstupné vchodové dvere - plastové, farba Antracit
- podlahové kúrenie, elektrické rohože, termostaty
- stropy voľne kladená minerálna vata + sadrokartón
- strojové omietky v interiéri
- vypínače a zásuvky v celom dome
- oplatenie pozemku zadná strana bariérové, od suseda pletivo
- predpríprava na rekuperáciu
- predpríprava na zámkovú dlažbu /obrubníky/
- predpríprava na odkvapové chodníky /obrubníky/
- terasa /obrubníky/

Poplatok za pripojenie elektrickej energie a pripojenie kanalizačného čerpadla znáša kupujúci.

Na fotkách je znázornený vzorový dom, ktorý sa dozariadil, aby ste mali lepšiu predstavu ako môže dom vyzerat' po dokončení. V prípade záujmu o takto dokončený dom, dohodneme s Vami rozsah dokončenosti podľa Vašich predstáv a cenu. Cena za #holodom je 154.900 eur.

Tak isto si môžete pozrieť virtuálnu prehliadku #matterport, vzorového domu so zariadením:

<https://my.matterport.com/show/?m=NpAVC4KWMGx>

Síce sa jedná o dvoj domy, avšak Vaše súkromie narušené vôbec nebude. Medzi domami bude oplatenie, pred ktoré si môžete vysadiť stromy, či okrasné kríky..

Rodinný dom je možné kúpiť na #hypotekárny úver, taktiež postupným financovaním, s jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám dom ukážem a vysvetlím Vám všetky Vaše otázky k nehnuteľnosti.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 95

Výmera pozemku m²: 338

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Pozemok