

#370902

Predaj

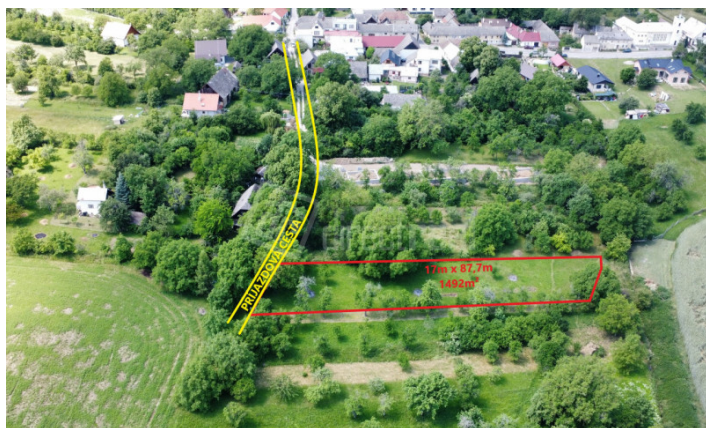
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1492 m²

55.000 EUR klasická

Lubina, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Miškech Dedinka



Stavebný pozemok v obci Lubina – Miškech Dedinka: Ideálna príležitosť pre výstavbu domu v krásnej lokalite



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Stavebný pozemok v obci Lubina - Miškech Dedinka: Ideálna príležitosť pre výstavbu domu v krásnej lokalite

Lokalita:

Výhradne v zastúpení majiteľa ponúkam na predaj rozľahlý stavebný pozemok v obci Lubina, časti Miškech Dedinka. Táto malebná lokalita je obklopená pohoriami Biele Karpaty a ponúka jedinečné prostredie pre obyvateľov. V blízkosti sa nachádza aj známy vrch Veľká Javorina, ktorý je domovom lyžiarskeho strediska. Okrem toho, Stará Turá je vzdialená len 3 km, Nové Mesto nad Váhom 13 km a diaľnica D1 15 km, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť.

Stavebný pozemok:

Pozemok s rozlohou 1492 m² sa nachádza v intraviláne obce Lubina - Miškech Dedinka. Jeho výmera a rozmer 17 m x 87,7 m poskytujú dostatok priestoru pre výstavbu jedného alebo viacerých rodinných domov. Existuje tiež možnosť realizovať menší bytový dom, čo dáva tejto nehnuteľnosti viacero využití. UPI povoľuje zastavať 40% plochy pozemku, do výšky dvoch podlaží.

Inžinierke siete:

Pozemok je zabezpečený inžinierskymi sieťami. Možnosti zásobovania vodou zahŕňajú buď vlastnú studňu alebo pripojenie na obecný vodovod. Elektrická prípojka sa nachádza v blízkosti hranice pozemku, čo uľahčuje pripojenie na elektrickú sieť. Odpadové riešenie je možné realizovať prostredníctvom žumpy alebo septiku.

Občianska vybavenosť:

Obec Lubina poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť pre pohodlný a komfortný život. V blízkosti sa nachádza základná a materská škola, obchody, pošta, všeobecný lekár, zubná ambulancia a podnikateľské subjekty. Vďaka tomu majú budúci obyvatelia prístup k všetkým potrebným službám a zariadeniam v blízkosti.

Šport a rekreácia:

Pre milovníkov aktívneho životného štýlu je v okolí obce dostatok možností pre šport a rekreáciu. Turistika a pešie túry ponúkajú možnosť objaviť krásy prírody. Cyklistické trasy zase poskytujú ideálne podmienky pre cyklistov všetkých úrovní. Okrem toho sa v obci nachádzajú športové ihriská, kde si môžete užiť rôzne športové aktivity.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte ma pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky tejto nehnuteľnosti. Som tu, aby som vám pomohol s vašimi potrebami v oblasti nehnuteľností.

Výmera m²: 1492

Cena za m² EUR: 43.56

Rozmery š x d: 17x87,7

Siete: Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta