

directreal®

#170917

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

240.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Mlynská

VYNIKAJÚCA CENA RD na predaj po kompletnej kvalitatnej rekonštrukcii v pešej vzdialenosti do centra, pozemok o výmere 865 m².



Váš osobný maklér:

**Katarína
Sališová**

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



Directreal Viva

| Dvojkřížna | 821 07 Bratislava- Podunajské Biskupice

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj RD vo vynikajúcej lokalite pár minút chôdze od centra mesta Dunajská Streda na pozemku o výmere 865 m².

RD bol skolaudovaný v roku 1996 a posledná veľká rekonštrukcia prebehla v r. 2015.

RD má 3 samostatné izby, samostatnú kuchyňu, nádhernú jedáleň s výstupom na terasu.

RD je postavený na rožnom pozemku o celkovej výmere 865 m², pozemok je udržiavaný s pravidelnou starostlivosťou, parkovou úpravou.

RD je výborne situovaný v centre mesta s výbornou infraštruktúrou. Vo dvore je možnosť parkovania pre 3 osobné autá. V zadnej časti RD je oddychová časť so stromami s nádherným trávnikom a s príjemným posedením na terase.

Dispozícia domu :

Vstupná chodba s priestrannou vstavanou skriňou a samostatným WC. Za vstupom je priestranná hala so vstupom do jedálne, obývacej izby a kuchyne. V nočnej časti je spálňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s ďalším WC. Z kuchyne sa vstupuje do ďalšej izby a takisto kuchyňa disponuje komorou a technickou miestnosťou. Z jedálne sa vchádza na zastrešenú terasu a krásny pozemok.

RD je prízemný, so sedlovou strechou s povalou na odkladanie nepotrebných vecí. RD bol kompletne zrekonštruovaný, vrátane všetkých rozvodov. Skolaudovaný bol v r. 1996, a postupne udržiavaný. V roku 2015, bola nanovo zrekonštruovaná strecha, podlahy, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

RD odporúčam pre jeho široké využitie, atraktivitu polohy a veľkosti pozemku. (bývanie, podnikanie, sídlo firmy, aj ako investíciu)

RD je vo vynikajúcom stave. Je kúpou ihneď k dispozícii.

Bližší popis:

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Typ prízemného RD - so sedlovou strechou

- ▣ 3 izby [obývačka, 2x spálňa],
- ▣ samostatná kuchyňa s technickou miestnosťou a komorou [so Nová kvalitná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi r.2015]
- ▣ 2 X WC, sprchový kút, vaňa , 2x umývadlo
- ▣ priestranná chodba prepojená s nádhernou presvetlenou jedálňou s výstupom na zastrešenú terasu.
- ▣ vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe
- ▣ podlahové vykurovanie v izbách radiátory.
- ▣ povala na ukladanie vecí so stropnými sklápacími schodmi,

TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA:

- ▣ pálená tehla,
- ▣ zateplenie
- ▣ pálená strešná krytina
- ▣ plastové okná,
- ▣ plynový kotol so zásobníkom teplej vody,
- ▣ alarm,
- ▣ zastavaná plocha 105 + 40 m² terasa
- ▣ parkovanie pre 3 autá
- ▣ rodinný dom skolaudovaný v r. 1996,
- ▣ posledná rekonštrukcia 2015

POZEMOK: