

#470952

Predaj

Podnikanie, reštaurácia
plocha: 416 m²

189.900 EUR klasická

Žiar nad Hronom, okr: Žiar nad Hronom
ulica: Svätokrížske námestie

ZNÍŽENÁ CENA! Polyfunkčná budova v centre mesta využívaná ako prevádzka kaviarne a pivárne s potenciálom rozšírenia o reštauračné a ubytovacie služby..



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:!!!!!!ZNÍŽENÁ CENA!!!!!!Directreal Stred ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení majiteľa budovu v centre mesta Žiar nad Hronom aktuálne prevádzkovanú ako kaviareň a piváreň na pozemku s rozlohou 940 m².

Budova je po rekonštrukcii z roku 2016,bola vymenená strešná krytina,nové rozvody elektriny aj vody,nové podlahy, sádkokartónové stropy,nové stierky.Budova je kompletne zateplená,boli osadené nové eurookná.

Na spodnom podlaží je prevádzka kaviarne a pivárne,sociálne zariadenia,technická miestnosť a sklad/cca 200 m²/.V podkroví je v jednej polovici je ďalší priestor,ktorý slúži na súkromné akcie prípadne uzavretú spoločnosť so sociálnym zariadením aj skladoom /90m²/.Druhá časť podkrovia/ cca 120 m² /može byť upravená podľa predstáv nového majiteľa,napr.ubytovanie.

Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby ako ako altánok,dielňa a skladovacie priestory.V hlavnej budove sa nachádza aj pivnica.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií,prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Nezabudnite si pozrieť kompletnú ponuku nehnuteľnosti vrátane virtuálnej obhliadky MATTERPORT na www.directreal.sk pod ID: 470952 alebo na priloženom linku <https://www.directreal.sk/nehnuteľnosti/70952?internal=1210-11528>

MATTERPORT: <https://my.matterport.com/show/?m=BX2Fr7itVE1>

Zariadenie:Po dohode

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:860

Celková úžitková plocha administratívy:25

Celková úžitková plocha skladu:50

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||V dosahu

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):